



PE&B

D

20251023010143

Deze vrijstaande woning ligt op een idyllische, rustige locatie in Iveldingen en is echt uniek. Met een royaal perceel van 1.045 m² en een woonoppervlakte van 161 m² biedt het voldoende ruimte voor familie, vrienden en levensvreugde.

Zodra u binnenkomt, voelt u de bijzondere charme: massieve natuurstenen muren, zichtbare houten balken, warme houten vloeren en originele oude tegels vertellen verhalen uit vervlogen tijden.

Huis in IVELDINGEN

IVELDINGEN BARBARASTRASSE 46,
4770 Iveldingen

220.000 €



Terrein
1045 m²



Oppervlakte
161 m²



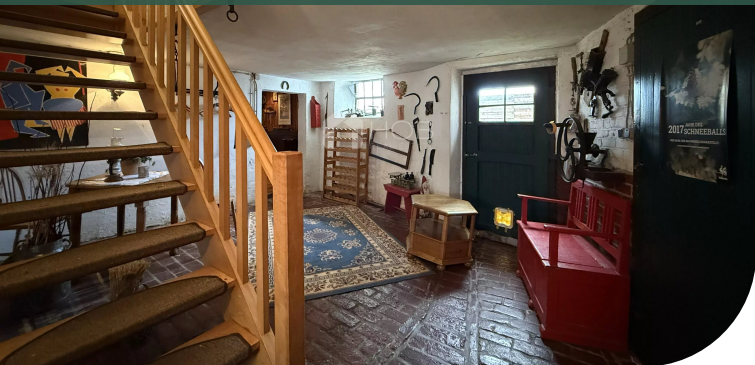
Slaapkamer
5



Badkamer
2



WC
1



Le salon confortable avec poêle à bois invite à passer des soirées agréables, tandis que le petit bar rustique de la maison garantit des moments conviviaux. Les volets classiques soulignent le caractère authentique de la maison de campagne et confèrent à la propriété un charme particulier.

La répartition des pièces est convaincante :

5 chambres

Combles aménagés avec mezzanine – pouvant servir de lieu de retraite, d'atelier ou de salle de jeux

Chauffage au gaz et double vitrage

Le vaste terrain offre beaucoup d'intimité et une vue imprenable sur la nature – parfait pour se détendre, jardiner ou simplement profiter.

Une maison avec une histoire, du cœur et de l'ambiance – pour ceux qui aiment les endroits spéciaux et recherchent un lieu de caractère.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour convenir d'un rendez-vous sans engagement +32 80 60 50 20

Services

Dubbele beglazing

Oppervlakte

Terrein	1045.00 m²
Zolder	4.43 m²

Begane grond

Foyer	27.80 m²
Woonkamer	12.69 m²
Keuken	5.13 m²
Woonkamer	8.63 m²
Slaapkamer	8.10 m²
Badkamer	3.50 m²
Kelder	4.30 m²
Technische ruimte	9.15 m²
Wasruimte	3.53 m²

1. Verdieping

Hal	1.85 m²
Hal	1.85 m²
Slaapkamer	15.80 m²
Slaapkamer	14.60 m²
Slaapkamer	11.60 m²
Slaapkamer	23.48 m²
Bergruimte	13.00 m²
Toilet	1.23 m²
Badkamer	5.30 m²
Keuken	8.76 m²
Hal	6.82 m²
Woonkamer	12.00 m²

Kelderverdieping

Kelder	8.00 m²
--------	---------



Kevin DEDERICHs

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



meer infos