



PEB

A

20120620027839

Op minder dan een kilometer van de Luxemburgse grens staat dit moderne huis van hoge kwaliteit te koop in Malscheid. Met een totale oppervlakte van 212 m² en een ideale ligging is dit de perfecte woning voor jou en je gezin.

Het huis wordt momenteel verhuurd. De maandelijkse huur is 1200 € + 250 € gemeenschapskosten.

Het huis is als volgt ingedeeld:

- Kelder: kelder/technische ruimte (20,66 m²) – trap (5,98 m²)

Huis in MALSCHEID

Wemperhardter Straße 49,
4790 Malscheid

390.000 €



Terrein
330 m²



Oppervlakte
157 m²



Slaapkamer
3



Terras
16 m²



Balkon
6 m²



Parkeerplaats
buiten
2



- Au rez-de-jardin : cuisine équipée (8,15 m²) – salle à manger (23,45 m²) avec accès à la terrasse (16 m²) – 2 débarras (8,17 m²/6,94 m²) – WC séparé (1,82 m²) – cave (6,94 m²)
- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée (9,45 m²) – chambre à coucher (16,23 m²) avec balcon (6,32 m²) – living (30,85 m²)
- Au 1er étage : hall (8,12 m²) – salle de bains avec douche (7,28 m²) – chambre polyvalente avec baignoire et sauna (20,33 m²) – chambre à coucher (15,20 m²)
- Au 2ème étage : bureau/chambre à coucher (7,39 m²)

En outre, la maison dispose d'un beau jardin avec une vue panoramique sur le village de Malscheid et de 2 carports devant la maison.

Pour plus d'informations et/ou une visite, veuillez nous contacter au +32 80 60 50 20.

Services

Internet / Zonnescherm / Drievoudige beglazing / Carport / Buitenverlichting / Kabel-TV / PVC-kozijnen / Schuiframen / Sauna / Dubbele ventilatie

Oppervlakte

Terrein	330.00 m²
Buiten parking	2

Begane grond

Foyer	7.05 m²
Slaapkamer	16.23 m²
Balkon	6.32 m²
Woonkamer	30.85 m²
Hal	2.40 m²

Tuinniveau

Keuken	8.15 m²
Eetkamer	23.45 m²
Bergruimte	8.17 m²
Bergruimte	6.94 m²
Toilet	1.82 m²
Terras	16.00 m²

1. Verdieping

Doucheruimte	7.28 m²
Badkamer	20.33 m²
Slaapkamer	15.20 m²
Hal	8.12 m²

2. Verdieping

Slaapkamer	7.39 m²
------------	---------

Kelderverdieping

Kelder	20.66 m²
Trap	5.98 m²



Marlo KOHNEN

T: +3280605020

M: +352621662199

m.kohnen@hob-immo.be



meer infos