



PEB

G

20250821010569

Dit in 1965 gebouwde woonhuis in Braunlauf biedt een solide basis voor iedereen die op zoek is naar een object met karakter en zijn eigen ideeën wil realiseren. Gelegen op een perceel van ca. 400 m², overtuigt het pand door zijn ruime opzet, praktische indeling en talrijke uitrustingskenmerken.

De belangrijkste gegevens in één oogopslag:

- Bouwjaar: 1965
- Woonoppervlakte: ca. 154 m²

Huis in BRAUNLAUF

EICHENGASSE BRAUNLAUF 38,
4791 Braunlauf

240.000 €



Oppervlakte
154 m²



Slaapkamer
4



Garage
2



Badkamer
1



WC
1



- Surface utile : environ 84 m²

- Terrain : environ 400 m²

- Pièces : 4 chambres

- État : à rénover

Points forts particuliers de la maison :

- Installation photovoltaïque sur le toit datant de 2010 – durable et économique

- Cuisine intégrée rénovée en 2020 – moderne, soignée et fonctionnelle

- Nouveau chauffage au mazout, installé en 2018

- Grand garage avec atelier attenant – idéal pour les créatifs, les bricoleurs ou comme espace de travail supplémentaire

Cette maison est le choix idéal pour les acheteurs qui aiment aménager, recherchent de l'espace pour leurs idées et souhaitent acquérir une maison avec des perspectives d'avenir. Avec un peu d'habileté manuelle et votre touche personnelle, vous pourrez créer ici une véritable maison de bien-être, pleine de potentiel et de charme.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite : +32 80 60 50 20

Services

Dubbele beglazing / Fotovoltaïsche panelen

Oppervlakte

Tuin 400.00 m²

Begane grond

Garage 16.46 m²

Hal 12.04 m²

Woonkamer 12.85 m²

Keuken 14.82 m²

Eetkamer 17.87 m²

Toilet 5.34 m²

Kelder 15.14 m²

Garage 30.17 m²

1. Verdieping

Hal 9.41 m²

Slaapkamer 15.36 m²

Slaapkamer 19.40 m²

Slaapkamer 14.40 m²

Keuken 17.63 m²

Badkamer 5.22 m²

Slaapkamer 15.92 m²

2. Verdieping

Zolder 60.00 m²



Marlo KOHNEN

T: +3280605020

M: +352621662199

m.kohnen@hob-immo.be



meer infos