



PE&B

E

20251105012725

Deze vrijstaande eengezinswoning met veel ruimte en potentieel voor gezinnen ligt in een aangename en rustige woonwijk van Elsenborn. De woning is gebouwd in 1976 en overtuigt door zijn goede algemene staat. Ze is onmiddellijk bewoonbaar – renovaties kunnen stapsgewijs naar eigen ideeën worden uitgevoerd.

De woonoppervlakte van ca. 175 m² is ruim en flexibel ingedeeld, zodat er tot 6 slaapkamers kunnen worden gerealiseerd. In totaal zijn er 3 badkamers beschikbaar.

Huis in ELSENBORN

ELSENBORN DESHERENBORN 34,
4750 Elsenborn

225.000 €



Terrein
503 m²



Oppervlakte
175.65 m²



Slaapkamer
6



Balkon
8 m²



Garage
1



Badkamer
3



Le salon confortable avec cheminée crée une atmosphère chaleureuse et accueillante. La maison est chauffée au mazout. Les fenêtres à triple vitrage garantissent une bonne efficacité énergétique et un climat intérieur agréable.

Les grandes caves offrent un espace de rangement supplémentaire, complété par un garage pour un véhicule. Le terrain de 503 m² offre suffisamment d'espace pour un jardin, une terrasse ou des loisirs.

Une maison solide avec beaucoup d'espace et des possibilités d'aménagement dans un endroit attrayant - idéal pour ceux qui recherchent une maison de caractère.

Pour plus d'informations ou pour une visite, veuillez contacter le 080 60 50 20.

Services

Open haard / Buitenverlichting / Kabel-TV / Drievoudige beglazing

Oppervlakte

Terrein	503.00 m ²
---------	-----------------------

Begane grond

Hal	17.50 m ²
Woonkamer	32.60 m ²
Keuken	15.50 m ²
Slaapkamer	12.00 m ²
Toilet	1.44 m ²
Badkamer	12.40 m ²
Balkon	8.00 m ²

1. Verdieping

Gang	10.30 m ²
Slaapkamer	14.00 m ²
Slaapkamer	12.50 m ²
Slaapkamer	12.71 m ²
Slaapkamer	11.75 m ²
Slaapkamer	18.30 m ²
Badkamer	4.65 m ²

2. Verdieping

Zolder	20.00 m ²
--------	----------------------

Kelderverdieping

Garage	38.63 m ²
Technische ruimte	28.30 m ²
Kelder	12.40 m ²
Kelder	11.73 m ²
Doucheruimte	3.93 m ²



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



meer infos