



PEB

E

20240328021719

Deze ruime eengezinswoning met een woonoppervlakte van 195 m² combineert ruimte – ideaal voor gezinnen of iedereen die veel ruimte en een rustige, maar toch goed bereikbare locatie op prijs stelt.

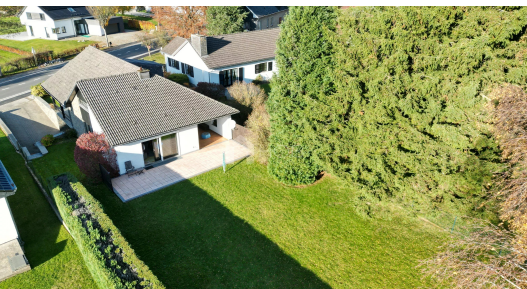
De woning staat op een perceel van 954 m² en heeft een verzorgde tuin.

Locatie

Huis in SANKT VITH

AACHENER STRASSE 38,
4780 Sankt Vith

395.000 €



Terrein
954 m²



Oppervlakte
195.21 m²



Slaapkamer
4



Terras
50 m²



Garage
1



Parkeerplaats
buiten
3



L'emplacement séduit par son mélange de calme agréable et de proximité immédiate avec les infrastructures importantes. Les écoles, les commerces, les restaurants et l'accès à l'autoroute sont rapidement accessibles, une combinaison idéale pour un confort de vie au quotidien. En même temps, les environs offrent beaucoup de verdure et une bonne qualité de vie.

Points forts de la maison

- 195 m² de surface habitable avec une répartition optimale des pièces
- Quatre chambres + bureau sur deux étages
- Grande cave avec garage intégré - beaucoup d'espace de rangement et de confort
- Grandes baies vitrées qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle et ouvrent la vue sur le jardin
- Jardin bien entretenu avec beaucoup d'espace pour les loisirs, - les jeux et la détente
- Habitée par le propriétaire et soigneusement entretenue

Les travaux de rénovation ou de rafraîchissement offrent la possibilité de donner à la maison une touche personnelle et moderne.

Une maison qui n'attend qu'à être remplie d'une nouvelle vie.

Nous serions ravis de vous faire visiter ce bien immobilier en personne. N'hésitez pas à nous appeler au +32 80 60 50 20.

Services

Dubbele beglazing / Buitenverlichting / Verbonden thermostaat / Internet / Schuiframen / Kabel-TV

Oppervlakte

Terrein	954.00 m ²
Buiten parking	3

Begane grond

Slaapkamer	16.65 m ²
Hal	21.00 m ²
Woonkamer	41.00 m ²
Keuken	12.15 m ²
Bergruimte	1.99 m ²
Kantoorruimte	9.01 m ²
Toilet	1.64 m ²
Badkamer	7.38 m ²
Slaapkamer	11.84 m ²
Terras	13.31 m ²
Terras	37.00 m ²

1. Verdieping

Gang	30.93 m ²
Slaapkamer	20.89 m ²
Slaapkamer	21.66 m ²
Zolder	11.30 m ²

Kelderverdieping

Kelder	9.21 m ²
Garage	34.00 m ²
Wasruimte	12.42 m ²
Technische ruimte	24.82 m ²
Kelder	16.66 m ²
Kelder	14.85 m ²
Kelder	12.30 m ²



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



meer infos