



20231002010901

***Koop vóór 31 maart 2026 en bespaar 15%!**

Voor elke voorlopige koopovereenkomst die vóór 31 maart 2026 wordt ondertekend.

Alle prijzen zijn exclusief btw.

Prijs appartement + garage + parkeerplaats!

Flat 2 heeft een woonoppervlakte van 83,35 m² en is als volgt samengesteld:

Hal

Twee slaapkamers – voor een goede nachtrust

Appartement in RODT

Tomberg 22-34,
4780 Rodt

330.264 € Exclusief BTW



Oppervlakte
83.35 m²



Slaapkamer
2



Terras
19 m²



Garage
1



Parkeerplaats
buiten
1



Badkamer
1



Moderne badkamer met toilet

Stijlvolle keuken – inbegrepen!

Lichte woonkamer – om te ontspannen

Gezellige eetkamer – perfect voor gezellige avonden

Technische ruimte – voor extra opbergruimte

Extra pluspunten:

Terras – geniet van urenlang ontspannen in de buitenlucht

Privé parkeerplaats buiten & garage – comfortabel en veilig

Hoogwaardige uitrusting inbegrepen: keuken, badkamer, deuren en verf zijn al inbegrepen!

Rodt staat bekend om zijn vele wandelpaden en biedt in de winter prachtige langlaufloipes. De centrale ligging is ook belangrijk om te vermelden, want Rodt ligt niet alleen in de directe omgeving van St. Vith met al zijn belangrijke dagelijkse infrastructuur, maar ook op slechts een paar kilometer van Luxemburg en Duitsland.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen.

Services

PVC-kozijnen / Verbonden thermostaat / Buitenverlichting / Intercom / Speelplaats / Drievoudige beglazing / Dubbele beglazing / PVC-kozijnen / Verbonden thermostaat / Buitenverlichting / Intercom / Speelplaats / Internet / Veiligheidsdeur

Oppervlakte

Hal	7.34 m²
Toilet	1.40 m²
Technische ruimte	1.25 m²
Badkamer	6.47 m²
Slaapkamer	11.83 m²
Slaapkamer	14.15 m²
Eetkamer	26.91 m²
Keuken	14.00 m²
Terras	19.62 m²
Tuinhuisje	9.56 m²
Tuin	96.70 m²
Garage	19.61 m²
Buiten parking	1



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



meer infos