



PEB

A++

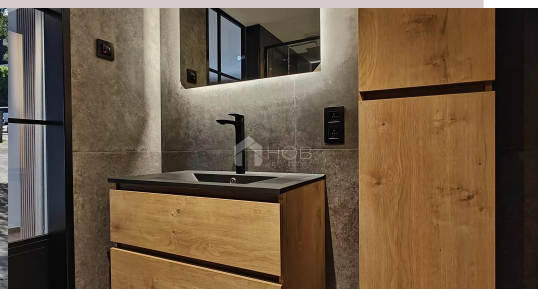
20250411500594

Midden in het centrum van Sankt Vith staat een woonconcept dat veel verder gaat dan de klassieke nieuwbouw. Dit exclusieve appartement op de eerste verdieping van een moderne residentie combineert tijdloze architectuur, hoogwaardige materialen en toekomstbestendige energietechnologie tot een woning die is ontworpen voor tientallen jaren.

Appartement in SANKT VITH

Ortstraße 1,
4780 Sankt Vith

349.000 €



Oppervlakte
78.2 m²



Slaapkamer
1



Badkamer
1



WC
1



Services

Aluminium kozijnen / Fotovoltaïsche panelen

Oppervlakte

1. Verdieping

Bergruimte	2.20 m²
Hal	6.80 m²
Bergruimte	4.00 m²
Toilet	1.20 m²
Badkamer	4.60 m²
Slaapkamer	15.60 m²
Dressing	4.80 m²
Woonkamer	40.80 m²

Op een woonoppervlakte van ca. 78,2 m² ervaart u een inspirerend gevoel van ruimte: royale ramen over de volledige hoogte van de kamer laten het appartement baden in daglicht en creëren een open, lichte sfeer. Edele parketvloeren van echt hout en extra hoge houten deuren onderstrepen de architectonische kwaliteit en geven de kamers een elegante, strakke lijn.

De open woon- en eetkamer met geïntegreerde, hoogwaardig uitgeruste keuken vormt het hart van de woning – een plek voor stijlvolle avonden, inspirerende gesprekken en ontspannen momenten in het dagelijks leven. Op maat gemaakte inbouwkasten passen naadloos in het ontwerpconcept en creëren discrete, esthetische opbergruimte.

Duurzaamheid als echte meerwaarde

– Deze woning overtuigt niet alleen visueel, maar ook economisch. Met energieklaas A++ voldoet ze vandaag al aan de eisen van morgen.

- Eigen fotovoltaiische installatie per wooneenheid
- Extra gemeenschappelijke PV-installatie voor algemene ruimtes
- Moderne warmtepomp
- Aangename vloerverwarming in alle kamers

Het resultaat: blijvend lage energiekosten, hoge planbaarheid en maximale onafhankelijkheid van stijgende energieprijzen. Terwijl veel bestaande woningen de komende jaren energetisch moeten worden gerenoveerd, woont u hier al volgens de laatste stand van zaken – zonder renovatie-druk, met langdurige waardevastheid.

Comfort op een centrale locatie

Een hoogtepunt is de afgesloten garageplaats direct in het gebouw (optioneel te koop voor € 15.000).

De ligging in het hart van St. Vith biedt stedelijk comfort in een leefbare kleine stad: winkels, restaurants, cafés, scholen, artsen en culturele voorzieningen zijn gemakkelijk te voet bereikbaar. Hier gaan korte afstanden hand in hand met een hoge levenskwaliteit.

Voor wie is dit appartement ideaal?

- Voor mensen met hoge eisen.



Marlo KOHNEN

T: +3280605020

M: +352621662199

m.kohnen@hob-immo.be



meer infos