



PE&B **D** 20251023010143

Située dans le cadre idyllique et paisible d'Iveldingen, cette maison individuelle est une véritable perle rare. Avec un terrain spacieux de 1 045 m² et une surface habitable de 161 m², elle offre suffisamment d'espace pour accueillir famille, amis et joie de vivre.

Dès que vous entrez, vous ressentez son charme particulier : des murs en pierres de taille massives, des poutres apparentes, des parquets chaleureux et des carreaux anciens d'origine racontent des histoires d'antan.

Maison à IVELDINGEN

IVELDINGEN BARBARASTRASSE 46,
4770 Iveldingen

220.000 €



Terrain
1045 m²



Surface
161 m²



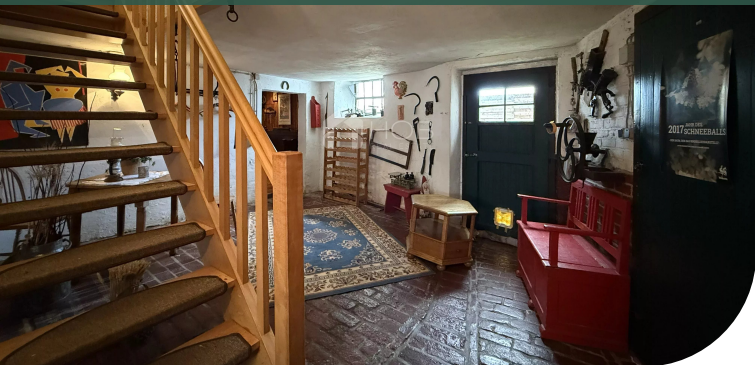
Chambres
5



Salles de bain
2



WC
1



Le salon confortable avec poêle à bois invite à passer des soirées agréables, tandis que le petit bar rustique de la maison garantit des moments conviviaux. Les volets classiques soulignent le caractère authentique de la maison de campagne et confèrent à la propriété un charme particulier.

La répartition des pièces est convaincante :

5 chambres

Combles aménagés avec mezzanine – pouvant servir de lieu de retraite, d'atelier ou de salle de jeux

Chauffage au gaz et double vitrage

Le vaste terrain offre beaucoup d'intimité et une vue imprenable sur la nature – parfait pour se détendre, jardiner ou simplement profiter.

Une maison avec une histoire, du cœur et de l'ambiance – pour ceux qui aiment les endroits spéciaux et recherchent un lieu de caractère.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour convenir d'un rendez-vous sans engagement +32 80 60 50 20

Services

Double vitrage

Surfaces

| | |
|---------|------------------------|
| Terrain | 1045.00 m ² |
| Grenier | 4.43 m ² |

Rez-de-chaussée

| | |
|-----------------|----------------------|
| Hall d'entrée | 27.80 m ² |
| Salon | 12.69 m ² |
| Cuisine | 5.13 m ² |
| Séjour | 8.63 m ² |
| Chambre | 8.10 m ² |
| Salle de bains | 3.50 m ² |
| Cave | 4.30 m ² |
| Local technique | 9.15 m ² |
| Buanderie | 3.53 m ² |

1. étage

| | |
|----------------|----------------------|
| Hall | 1.85 m ² |
| Hall | 1.85 m ² |
| Chambre | 15.80 m ² |
| Chambre | 14.60 m ² |
| Chambre | 11.60 m ² |
| Chambre | 23.48 m ² |
| Débarras | 13.00 m ² |
| Toilettes | 1.23 m ² |
| Salle de bains | 5.30 m ² |



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



plus d'infos



1. étage

| | |
|---------|----------------------|
| Cuisine | 8.76 m ² |
| Hall | 6.82 m ² |
| Salon | 12.00 m ² |

Sous-sol

| | |
|------|---------------------|
| Cave | 8.00 m ² |
|------|---------------------|



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



plus d'infos