



PEB  20251105012725

Cette maison individuelle spacieuse et pleine de potentiel pour les familles est située dans un quartier agréable et calme d'Elsenborn. Construite en 1976, la maison séduit par son bon état général et peut être emménagée immédiatement. Les rénovations peuvent être effectuées progressivement selon vos propres idées.

La surface habitable d'environ 175 m<sup>2</sup> est généreuse et modulable, permettant d'aménager jusqu'à 6 chambres. Au total, 3 salles de bains sont disponibles.

## Maison à ELSENBORN

ELSENBORN DESHERENBORN 34,  
4750 Elsenborn

# 225.000 €



Terrain  
**503 m<sup>2</sup>**



Surface  
**175.65 m<sup>2</sup>**



Chambres  
**6**



Balcon  
**8 m<sup>2</sup>**



Garage  
**1**



Salles de bain  
**3**



Le salon confortable avec cheminée crée une atmosphère chaleureuse et accueillante. La maison est chauffée au mazout. Les fenêtres à triple vitrage garantissent une bonne efficacité énergétique et un climat intérieur agréable.

Les grandes caves offrent un espace de rangement supplémentaire, complété par un garage pour un véhicule. Le terrain de 503 m<sup>2</sup> offre suffisamment d'espace pour un jardin, une terrasse ou des loisirs.

Une maison solide avec beaucoup d'espace et des possibilités d'aménagement dans un endroit attrayant – idéal pour ceux qui recherchent une maison de caractère.

Pour plus d'informations ou pour une visite, veuillez contacter le 080 60 50 20.

## Services

Cheminée / Éclairage extérieur / Télédistribution / Triple vitrage

## Surfaces

Terrain 503.00 m<sup>2</sup>

### Rez-de-chaussée

Entrée 17.50 m<sup>2</sup>

Salon 32.60 m<sup>2</sup>

Cuisine 15.50 m<sup>2</sup>

Chambre 12.00 m<sup>2</sup>

Toilettes 1.44 m<sup>2</sup>

Salle de bains 12.40 m<sup>2</sup>

Balcon 8.00 m<sup>2</sup>

### 1. étage

Couloir 10.30 m<sup>2</sup>

Chambre 14.00 m<sup>2</sup>

Chambre 12.50 m<sup>2</sup>

Chambre 12.71 m<sup>2</sup>

Chambre 11.75 m<sup>2</sup>

Chambre 18.30 m<sup>2</sup>

Salle de bains 4.65 m<sup>2</sup>

### 2. étage

Grenier 20.00 m<sup>2</sup>

### Sous-sol

Garage 38.63 m<sup>2</sup>

Local technique 28.30 m<sup>2</sup>



## Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



plus d'infos



### Sous-sol

Cave	12.40 m <sup>2</sup>
Cave	11.73 m <sup>2</sup>
Salle de douche	3.93 m <sup>2</sup>



## Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

[k.dederichs@hob-immo.be](mailto:k.dederichs@hob-immo.be)



plus d'infos