



PEB **F** 20250323000400

Bienvenue dans votre future maison !

Dans le village idyllique de Recht, cette maison bien entretenue, avec ses trois façades, vous attend. Elle séduit par son charme, sa solidité et ses possibilités d'aménagement.

Située sur un terrain spacieux de 576 m<sup>2</sup>, cette propriété offre une combinaison parfaite entre confort, fonctionnalité et potentiel d'avenir – idéale pour les couples ou les petites familles qui souhaitent réaliser leur rêve immobilier.

## Maison à RECHT

Zur Ochsenbaracke,  
4780 Recht

# 240.000 €



Terrain  
**576 m<sup>2</sup>**



Surface  
**100 m<sup>2</sup>**



Chambres  
**2**



Garage  
**1**



Salles de bain  
**1**



WC  
**1**



#### Les points forts en un coup d'œil :

- Maison bien entretenue datant de 1961, régulièrement modernisée
- Cuisine équipée moderne (2015) – prête pour de délicieux moments culinaires
- Espace de vie lumineux et accueillant pour des moments de détente
- Deux chambres confortables à l'étage
- Salle de bains fonctionnelle + WC séparé
- Potentiel d'aménagement supplémentaire : troisième pièce aménageable selon vos envies (bureau, chambre d'amis ou suite)
- Plusieurs pièces en sous-sol – idéales pour le rangement ou les loisirs
- Garage privé pour plus de confort au quotidien
- Environnement calme et verdoyant, bien desservi et à proximité de toutes les commodités importantes

#### La particularité :

Cette maison vous offre une base solide que vous pouvez aménager selon vos envies – un véritable foyer avec de l'avenir !

#### Situation :

Située au calme tout en étant bien desservie – profitez d'un équilibre parfait entre nature et vie quotidienne.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour prendre rendez-vous pour une visite au +32 80 60 50 20.

## Services

Double vitrage / Fenêtre PVC

## Surfaces

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Cuisine                    | 6.45 m <sup>2</sup>   |
| Véranda                    | 7.08 m <sup>2</sup>   |
| Toilettes                  | 1.24 m <sup>2</sup>   |
| Hall                       | 6.84 m <sup>2</sup>   |
| Chambre                    | 15.75 m <sup>2</sup>  |
| Chambre                    | 16.85 m <sup>2</sup>  |
| Salle de bains / toilettes | 7.85 m <sup>2</sup>   |
| Garage                     | 20.92 m <sup>2</sup>  |
| Local technique            | 6.51 m <sup>2</sup>   |
| Hall                       | 10.14 m <sup>2</sup>  |
| Cave                       | 3.72 m <sup>2</sup>   |
| Cave                       | 15.16 m <sup>2</sup>  |
| Cave                       | 9.94 m <sup>2</sup>   |
| Grenier                    | 27.97 m <sup>2</sup>  |
| Terrain                    | 576.00 m <sup>2</sup> |



## Raphaël ACUNZO

T: +3280605020

M: +352621289236

r.acunzo@hob-immo.be



plus d'infos