



## Appartement à RODT

Tomberg 22-34,  
4780 Rodt

**0 € HTVA**

\*Achetez avant le 31 mars 2026 et économisez l'équivalent de 15%!

Pour tout compromis signé avant le 31 mars 2026

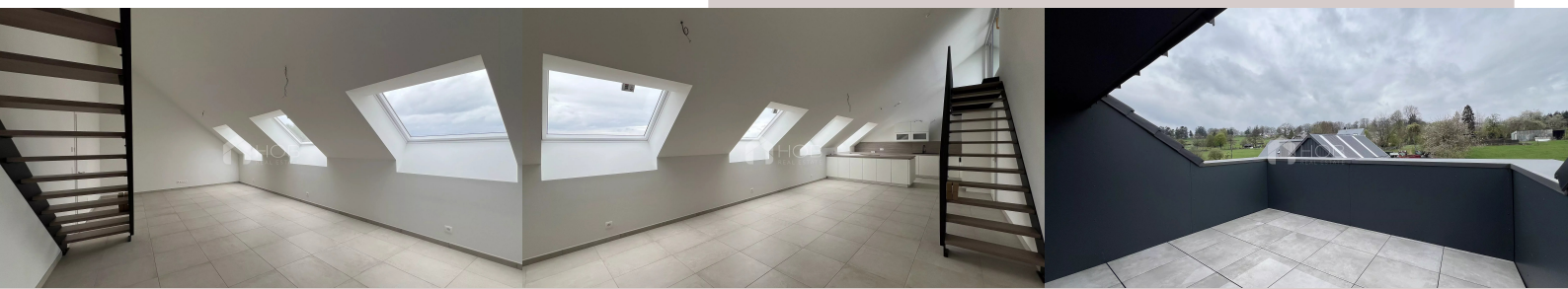
Tous les prix s'entendent hors TVA.

Prix appartement + garage + parking !

L'appartement 8 dispose d'une surface habitable de 101 m<sup>2</sup> et se compose comme suit :

Couloir

Deux chambres à coucher – pour des nuits reposantes



Surface  
**101 m<sup>2</sup>**



Chambres  
**2**



Terrasse  
**11 m<sup>2</sup>**



Garage  
**1**



Parking extérieur  
**1**



Salles de bain  
**1**



Salle de bain moderne avec WC

Cuisine élégante – incluse !

Salle de séjour lumineuse – pour se détendre

Salle à manger confortable – parfaite pour les soirées conviviales

Local technique – pour plus d'espace de rangement

Points forts supplémentaires :

Terrasse – profitez d'heures de détente en plein air

Place de stationnement extérieure privée & garage – confortable et sûr

Équipement de haute qualité inclus : cuisine, salle de bain, portes et peinture sont déjà inclus !

Rodt est connu pour ses nombreux randonnées et offre de belles pistes de ski de fond en hiver. Il est aussi important de signaler sa situation centrale, car Rodt se trouve proche de St. Vith avec toutes ses infrastructures importantes au quotidien, mais aussi à quelques kilomètres seulement du Luxembourg et de l'Allemagne.

La résidence est pratiquement prête à être occupée.

Les prix indiqués s'entendent hors TVA.

## Services

Fenêtre PVC / Thermostat connecté / Éclairage extérieur / Interphone / Terrain de jeux / Triple vitrage / Double vitrage / Internet / Porte blindée

## Surfaces

Chambre	15.42 m <sup>2</sup>
Chambre	17.43 m <sup>2</sup>
Cuisine	24.53 m <sup>2</sup>
Salle de bains	6.32 m <sup>2</sup>
Toilettes	1.43 m <sup>2</sup>
Local technique	1.75 m <sup>2</sup>
Hall	8.33 m <sup>2</sup>
Séjour	25.79 m <sup>2</sup>
Terrasse	11.41 m <sup>2</sup>
Garage	19.61 m <sup>2</sup>
Parking extérieur	1



## Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



plus d'infos