



PE&B **B** 20231002010318

*Achetez avant le 31 mars 2026 et économisez l'équivalent de 15% !

Pour tout compromis signé avant le 31 mars 2026.

Tous les prix s'entendent hors TVA.

Prix appartement + garage + parking !

L'appartement 3 dispose d'une surface habitable de 85,00 m² et se compose comme suit :

Couloir

Trois chambres à coucher – pour des nuits reposantes

Appartement à RODT

Tomberg 22-34,
4780 Rodt

330.264 € HTVA



Surface
85 m²



Chambres
3



Terrasse
22 m²



Garage
1



Parking extérieur
1



Salles de bain
1



Salle de bain moderne avec WC

Cuisine élégante – incluse !

Salle de séjour lumineuse – pour se détendre

Salle à manger confortable – parfaite pour les soirées conviviales

Local technique – pour plus d'espace de rangement

Points forts supplémentaires :

Terrasse – profitez d'heures de détente en plein air

Place de stationnement extérieure privée & garage – confortable et sûr

Équipement de haute qualité inclus : cuisine, salle de bain, portes et peinture sont déjà inclus !

Rodt est connu pour ses nombreux randonnées et offre de belles pistes de ski de fond en hiver. Il est aussi important de signaler sa situation centrale, car Rodt se trouve proche de St. Vith avec toutes ses infrastructures importantes au quotidien, mais aussi à quelques kilomètres seulement du Luxembourg et de l'Allemagne.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour une visite personnelle. +32 80 60 50 20

Services

Fenêtre PVC / Thermostat connecté / Éclairage extérieur / Interphone / Terrain de jeux / Triple vitrage / Double vitrage / Internet / Porte blindée

Surfaces

Chambre	13.63 m ²
Chambre	14.63 m ²
Chambre	5.40 m ²
Salle de bains / toilettes	4.25 m ²
Local technique	1.00 m ²
Hall	5.32 m ²
Cuisine	15.86 m ²
Séjour	24.91 m ²
Terrasse	22.56 m ²
Jardin	193.50 m ²
Garage	19.61 m ²
Parking extérieur	1



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



plus d'infos