



**PE&B** **B** 20231002010901

\*Achetez avant le 31 mars 2026 et économisez l'équivalent de 15% !

Pour tout compromis signé avant le 31 mars 2026

Tous les prix s'entendent hors TVA.

Prix appartement + garage + parking !

L'appartement 2 dispose d'une surface habitable de 83,35 m<sup>2</sup> et se compose comme suit :

Couloir

Deux chambres à coucher – pour des nuits reposantes

## Appartement à RODT

Tomberg 22-34,  
4780 Rodt

# 330.264 € HTVA



Surface

**83.35 m<sup>2</sup>**



Chambres

**2**



Terrasse

**19 m<sup>2</sup>**



Garage

**1**



Parking extérieur

**1**



Salles de bain

**1**



Salle de bain moderne avec WC

Cuisine élégante – incluse !

Salle de séjour lumineuse – pour se détendre

Salle à manger confortable – parfaite pour les soirées conviviales

Local technique – pour plus d'espace de rangement

Points forts supplémentaires :

Terrasse – profitez d'heures de détente en plein air

Place de stationnement extérieure privée & garage – confortable et sûr

Équipement de haute qualité inclus : cuisine, salle de bain, portes et peinture sont déjà inclus !

Rodt est connu pour ses nombreuses randonnées et offre de belles pistes de ski de fond en hiver. Il est aussi important de signaler sa situation centrale, car Rodt se trouve proche de St. Vith avec toutes ses infrastructures importantes au quotidien, mais aussi à quelques kilomètres seulement du Luxembourg et de l'Allemagne.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et pour organiser une visite.

## Services

Fenêtre PVC / Thermostat connecté / Éclairage extérieur / Interphone / Terrain de jeux / Triple vitrage / Double vitrage / Internet / Porte blindée

## Surfaces

Hall	7.34 m <sup>2</sup>
Toilettes	1.40 m <sup>2</sup>
Local technique	1.25 m <sup>2</sup>
Salle de bains	6.47 m <sup>2</sup>
Chambre	11.83 m <sup>2</sup>
Chambre	14.15 m <sup>2</sup>
Salle à manger	26.91 m <sup>2</sup>
Cuisine	14.00 m <sup>2</sup>
Terrasse	19.62 m <sup>2</sup>
Abri de jardin	9.56 m <sup>2</sup>
Jardin	96.70 m <sup>2</sup>
Garage	19.61 m <sup>2</sup>
Parking extérieur	1



## Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



plus d'infos