



**PE&B** **B** 20231009019294

Tous les prix s'entendent hors TVA.

Prix appartement + garage + parking !

L'appartement 4 dispose d'une surface habitable de 88,10 m<sup>2</sup> et se compose comme suit :

Couloir

2 chambres à coucher – pour des nuits reposantes

Salle de bain moderne avec WC

Cuisine élégante – incluse !

Salle de séjour lumineuse – pour se détendre

## Appartement à RODT

Tomberg 22-34,  
4780 Rodt

# 364.000 € HTVA



Surface  
**88.1 m<sup>2</sup>**



Chambres  
**2**



Terrasse  
**8 m<sup>2</sup>**



Garage  
**1**



Parking extérieur  
**1**



Salles de bain  
**1**



Salle à manger confortable – parfaite pour les soirées conviviales

Local technique – pour plus d'espace de rangement

Points forts supplémentaires :

Terrasse – profitez d'heures de détente en plein air

Place de stationnement extérieure privée & garage – confortable et sûr

Équipement de haute qualité inclus : cuisine, salle de bain, portes et peinture sont déjà inclus !

Rodt est connu pour ses nombreuses randonnées et offre de belles pistes de ski de fond en hiver. Il est aussi important de signaler sa situation centrale, car Rodt se trouve proche de St. Vith avec toutes ses infrastructures importantes au quotidien, mais aussi à quelques kilomètres seulement du Luxembourg et de l'Allemagne.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et pour organiser une visite +32 80 60 50 20.

## Services

Fenêtre PVC / Thermostat connecté / Éclairage extérieur / Interphone / Terrain de jeux / Triple vitrage / Double vitrage / Internet / Porte blindée

## Surfaces

Couloir	11.26 m <sup>2</sup>
Chambre	11.05 m <sup>2</sup>
Chambre	15.48 m <sup>2</sup>
Local technique	1.17 m <sup>2</sup>
Salle de bains / toilettes	5.38 m <sup>2</sup>
Cuisine	13.79 m <sup>2</sup>
Salle à manger	12.90 m <sup>2</sup>
Salon	17.07 m <sup>2</sup>
Terrasse	8.78 m <sup>2</sup>
Garage	19.61 m <sup>2</sup>
Parking extérieur	1

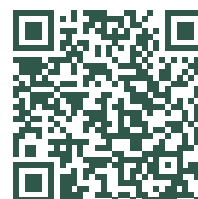


## Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



plus d'infos