HOB
REAL ESTATE



Deux locaux commerciaux modernes d'une superficie respective d'environ 99 m² sont à louer dans la zone industrielle de Gouvy. Les locaux sont situés dans un immeuble neuf à l'architecture moderne, doté de grandes baies vitrées et offrant une excellente visibilité.

Le bâtiment s'étend sur deux étages et dispose d'un ascenseur, ce qui rend tous les locaux facilement accessibles.

Répartition des surfaces :

2 locaux commerciaux au 1er étage (99 m² chacun)

Les deux locaux situés à l'étage peuvent être loués séparément ou réunis en un seul grand local de 198 m² en supprimant une cloison.

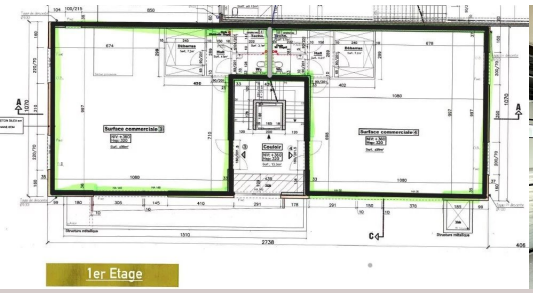
Équipement :

– Toilettes individuelles par unité

Commerce
à GOUVY

QUARTIER DES ARTISANS 7B,
6672 Gouvy

2.500 € /Mois







Surface
99 m²

Parking extérieur
1



Services

Double vitrage / Ventilation double flux / Ascenseur

Surfaces

Commerce	99.00 m²
Parking extérieur	1

– Débarras par unité

– Grandes baies vitrées pour beaucoup de lumière naturelle

– Bâtiment moderne de construction haut de gamme

– Ascenseur dans le bâtiment

– Nombreuses places de parking extérieures directement devant le bâtiment

Les surfaces sont idéales pour des bureaux, des entreprises de services, des cabinets médicaux ou d'autres usages commerciaux.

Conditions de location :

Loyer : 2 500 € par local / mois (hors TVA)

Charges : 200 € par local / mois (hors TVA)

Garantie locative : 3 mois de loyer (hors TVA)

Contactez-nous dès aujourd'hui pour convenir d'un rendez-vous de visite au 080 60 50 20.



Raphaël ACUNZO

T: +3280605020
M: +352621289236
r.acunzo@hob-immo.be

plus d'infos