



## Maison à BRAUNLAUF

EICHENGASSE BRAUNLAUF 38,  
4791 Braunlauf

**200.000 €**

Construite en 1965, cette maison située à Braunlauf offre une base solide à tous ceux qui recherchent un bien immobilier de caractère et souhaitent concrétiser leurs propres idées. Située sur un terrain d'environ 400 m<sup>2</sup>, cette propriété séduit par son espace généreux, son agencement pratique et ses nombreux équipements.

Aperçu des principales caractéristiques :

- Année de construction : 1965
- Surface habitable : environ 154 m<sup>2</sup>



Surface  
**154 m<sup>2</sup>**



Chambres  
**4**



Garage  
**2**



Salles de bain  
**1**



WC  
**1**



– Surface utile : environ 84 m<sup>2</sup>

– Terrain : environ 400 m<sup>2</sup>

– Pièces : 4 chambres

– État : à rénover

Points forts particuliers de la maison :

– Installation photovoltaïque sur le toit datant de 2010

– durable et économique

– Cuisine intégrée rénovée en 2020 – moderne, soignée et fonctionnelle

– Nouveau chauffage au mazout, installé en 2018

– Grand garage avec atelier attenant – idéal pour les créatifs, les bricoleurs ou comme espace de travail supplémentaire

Cette maison est le choix idéal pour les acheteurs qui aiment aménager, recherchent de l'espace pour leurs idées et souhaitent acquérir une maison avec des perspectives d'avenir. Avec un peu d'habileté manuelle et votre touche personnelle, vous pourrez créer ici une véritable maison de bien-être, pleine de potentiel et de charme.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite :  
+32 80 60 50 20

## Services

Double vitrage / Panneaux photovoltaïques

## Surfaces

Jardin	400.00 m <sup>2</sup>
--------	-----------------------

### Rez-de-chaussée

Garage	16.46 m <sup>2</sup>
--------	----------------------

Entrée	12.04 m <sup>2</sup>
--------	----------------------

Salon	12.85 m <sup>2</sup>
-------	----------------------

Cuisine	14.82 m <sup>2</sup>
---------	----------------------

Salle à manger	17.87 m <sup>2</sup>
----------------	----------------------

Toilettes	5.34 m <sup>2</sup>
-----------	---------------------

Cave	15.14 m <sup>2</sup>
------	----------------------

Garage	30.17 m <sup>2</sup>
--------	----------------------

### 1. étage

Hall	9.41 m <sup>2</sup>
------	---------------------

Chambre	15.36 m <sup>2</sup>
---------	----------------------

Chambre	19.40 m <sup>2</sup>
---------	----------------------

Chambre	14.40 m <sup>2</sup>
---------	----------------------

Cuisine	17.63 m <sup>2</sup>
---------	----------------------

Salle de bains	5.22 m <sup>2</sup>
----------------	---------------------

Chambre	15.92 m <sup>2</sup>
---------	----------------------

### 2. étage

Grenier	60.00 m <sup>2</sup>
---------	----------------------



**Marlo KOHNEN**

T: +3280605020

M: +352621662199

m.kohnen@hob-immo.be



plus d'infos