HOB
REAL ESTATE



PEB A

Bienvenue dans l'appartement A01, un logement spacieux et charmant situé dans la Résidence Lampertz à Maldingen.

Cet appartement séduit par son agencement bien pensé et ses équipements de haute qualité.

L'appartement A01, d'une superficie totale de 68,71 m², se compose comme suit :

Appartement
à MALDINGEN

WITTEMSTRASSE MALDINGEN 1,
4790 MALDINGEN

323.550 € HTVA

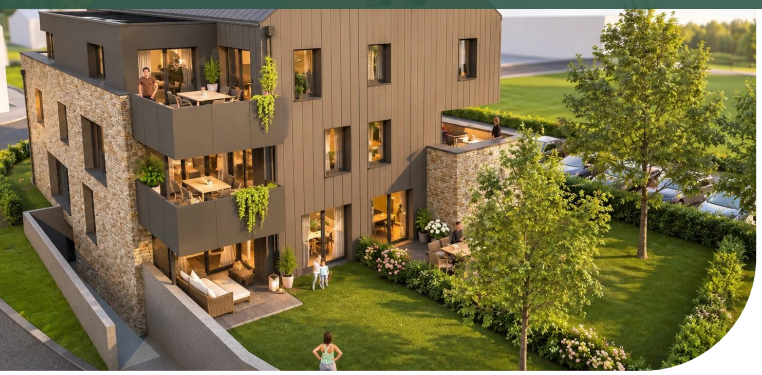
TVAC 6 % 340.633 €
TVAC 21 % 383.342 €







Surface	Chambres	Terrasse	Parking extérieur	Salles de bain	WC
68.71 m²	2	14 m²	1	1	1



Cuisine-séjour: 32,37 m² | Cellier: 4,03 m² | Chambre 1: 5,92 m² | Chambre 2: 11,21 m² | WC: 1,60 m² | Salle de bain: 3,81 m² | Terrasse: 14,17 m² | Jardin: 69,60 m² | Carport et place de parking extérieure | Cave: 10,05 m²

La grande cuisine-séjour est le cœur de cet appartement, offrant un accès direct à la terrasse et au magnifique jardin, qui sert d'oasis privée. Le cellier supplémentaire offre des possibilités de rangement pratiques.

Idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie moderne dans un environnement calme et naturel – un foyer parfait alliant confort élevé et design élégant.

La Résidence Lampertz est actuellement en construction dans le cadre idyllique de Maldingen, à seulement quelques minutes de la frontière luxembourgeoise. Ce projet exclusif est réalisé par l'entreprise de construction Gillessen, un nom réputé dans la région, reconnu pour la qualité exceptionnelle de ses réalisations et son exigence élevée en matière de construction.

Services

Triple vitrage / Accès PMR / Ascenseur / Abri de voiture / Thermostat connecté / Ventilation double flux / Volets roulants électriques

Surfaces

Jardin	69.60 m²
Parking extérieur	1
Autre	1

Rez-de-chaussée

Toilettes	1.60 m²
Séjour/cuisine	32.37 m²
Débarras	4.03 m²
Chambre	5.92 m²
Chambre	11.21 m²
Salle de bains	3.81 m²
Couloir	7.41 m²
Terrasse	14.17 m²

Sous-sol

Cave	10.05 m²



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020
M: +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

IN ZUSAMMENARBEIT MIT

GILLESSEN
ALLGEMEINES BAUUNTERNEHMEN

plus d'infos