HOB
REAL ESTATE



La vie de château, ça vous tente? Group Ceyssens à rénové et transformé un authentique manoir du Sud de la France en une luxueuse villa prête à vivre, dotée de tous les confort modernes. Un aménagement haut de gamme, une piscine extérieure chauffée et un court de tennis: de quoi faire de vos rêves une réalite.

« Le Sud de la France est une région particulièrement propice à la détente et au repos. L'essence de la Côte d'Azur où se côtoient plages paradisiaques et matériaux de qualité ».

Maison
à GRIMAUD

83310 Grimaud

4.950.000 €







Terrain	Surface	Chambres	Terrasse	Parking extérieur	Salles de bain
4685 m²	400 m²	5	248 m²	1	4



Pour réaliser cette restauration d'envergure, Group Ceyssens a choisi de conserver la structure d'origine de la toiture. Pour le reste, la villa est équipée avec les dernières merveilles de la technologie moderne. La façade arrière est conçue d'élégantes vaies vitrées minimalistes, créant ainsi une source de lumière naturelle et intégrant par la même les magnifiques paysages provençaux à la décoration de votre salon. L'agencement intérieur est un véritable chef-d'oeuvre, où l'on reconnaît aisément le coup de pinceau d'Isabelle Scheltjens. A l'estérieur, une piscine chauffée de 100 m² vous accueille à bras ouverts. Grâce à un système d'alarme performant, vous pouvez garder un oeil vigilant sur la propriété, tout en profitant pleinement de la sérénité des lieux.

Info : Villa pour 10 personnes

- Superficie du terrain : 4 685 m²
- Surface habitable : 280 m² au rez-de-chaussée / 120 m² au premier étage
- Terrasses : 230 m² au rez-de-chaussée / 18 m² au premier étage
- 5 chambres à coucher – 4 salles de bain – 2 toilettes séparées
- Entrée
- Coin salon – coin repas – cuisine – salon télé
- Arrière-cuisine – buanderie
- Cave 4 x 4 m²
- Piscine extérieure chauffée 20 x 5 m (100 m²)
- Terrain de tennis
- Poolhouse
- Jacuzzi

Services

Jacuzzi / Alarme / Piscine / Tennis

Surfaces

Chambre	5
Salle de bains / toilettes	4
Toilettes	2
Séjour/cuisine	1
Terrasse	248.00 m²
Terrain	4685.00 m²
Hall	1
Buanderie	1
Parking extérieur	1
Cave	1



Kathleen GROSS

T: +3280605020
M: +352621169804
k.gross@hob-immo.be

plus d'infos



• Douche extérieure

• BBQ

• Foyer (au gaz)

• Le terrain est totalement plat et comprend un jardin joliment aménagé

• Carport pour 3 voitures

• 1 garage

En collaboration avec Group Ceyssens, nous vous proposons cette magnifique villa. Pour tout complément d'information, veuillez contacter notre agence sous le numéro: + 352 26 95 71 11



Kathleen GROSS

T: +3280605020
M: +352621169804
k.gross@hob-immo.be

plus d'infos