HOB
REAL ESTATE



PEB B 20231002013190

Cette impressionnante propriété offre non seulement une maison idyllique, mais aussi une opportunité d'investissement de premier ordre.

L'immeuble se compose de trois appartements au total, dont deux au rez-de-chaussée et un autre à l'étage.

Les deux appartements du rez-de-chaussée, Justenberg n° 6 & n° 8, présentent un plan identique :

entrée – cuisine – salon – salle de bain – WC séparé – buanderie – chambre à coucher.

Maison
à HINDERHAUSEN

Justenberg 6 - 8 - 10,
4780 Hinderhausen

605.000 €







Terrain	Surface	Chambres	Balcon	Garage	Salles de bain
975 m²	220.12 m²	4	6 m²	2	3



L'unité d'habitation à l'étage supérieur, Justenberg n° 10, se présente avec la répartition suivante :

hall d'entrée – cuisine – living – 2 chambres à coucher – débarras y compris l'ascenseur qui mène à la cave – buanderie – salle de bains avec toilettes – WC séparé – balcon.

En outre, la propriété dispose d'un sous-sol spacieux avec un garage spacieux pouvant accueillir plusieurs véhicules. Vous y trouverez d'autres locaux, dont un bureau, une buanderie, une salle de bains avec douche et WC, une salle de fitness ainsi que la chaufferie.

En outre, vous avez la possibilité d'acquérir un terrain de 637 m² (LOS 1) en plus de la maison.

Hinderhausen se trouve à seulement 7 km de St.Vith et donc à proximité des commerces, supermarchés, hôpital, écoles et autres commodités.

Pour plus d'informations et/ou une visite, veuillez nous contacter au +32 80 60 50 20.

Services

Salle de sport / Thermostat connecté / Double vitrage / Internet / Éclairage extérieur / Interphone

Surfaces

Terrain	975.00 m²

Rez-de-chaussée

Couloir	3.02 m²
Couloir	3.02 m²
Séjour	20.74 m²
Séjour	20.74 m²
Cuisine	9.81 m²
Cuisine	9.81 m²
Chambre	12.82 m²
Chambre	12.82 m²
Toilettes	3.20 m²
Toilettes	3.20 m²
Salle de bains	5.00 m²
Salle de bains	5.00 m²
Buanderie	2.52 m²
Buanderie	2.52 m²

1. étage

Couloir	8.07 m²
Chambre	14.32 m²
Chambre	11.50 m²
Séjour/cuisine	42.09 m²
Débarras	7.40 m²



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020
M: +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

plus d'infos



1. étage

Buanderie	6.17 m²
Toilettes	3.19 m²
Salle de bains / toilettes	13.16 m²
Balcon	6.20 m²

Sous-sol

Cave	15.31 m²
Cave	14.18 m²
Cave	8.57 m²
Cave	28.96 m²
Garage	12.83 m²
Garage	105.27 m²



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020
M: +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

plus d'infos