



Appartement à SAINT-VITH

AN DER DELL 11,
4780 Saint-Vith

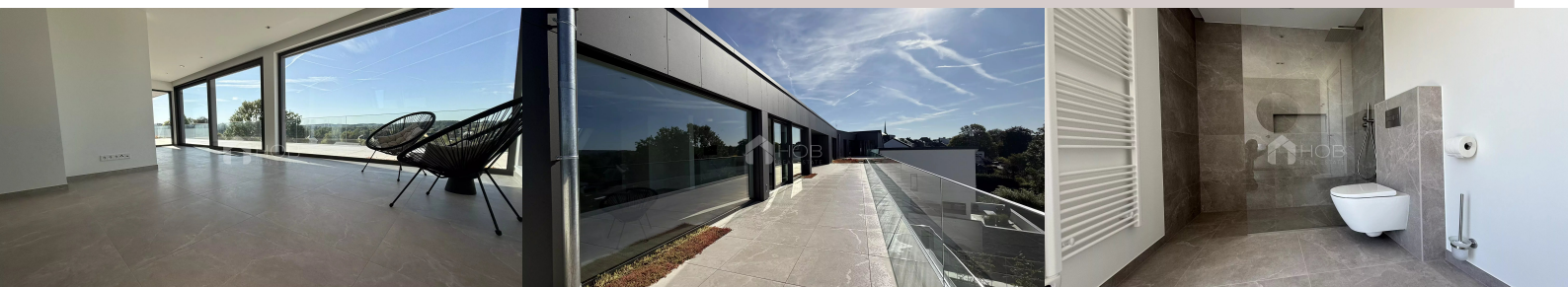
2.000 € /mois

Penthouse de luxe à louer à Saint-Vith – Un cadre de vie haut de gamme

Découvrez ce penthouse exclusif à Saint-Vith, d'une superficie généreuse de 201,17 m². Ce bien exceptionnel allie confort moderne, pièces lumineuses et équipements haut de gamme .

L'agencement bien pensé offre :

- 3 chambres spacieuses (18 m², 13,38 m² et 13,28 m²)
- un dressing aménagé (20,30 m²)
- un vaste salon et salle à manger (57,47 m²) baigné de lumière naturelle
- une cuisine intégrée moderne et lumineuse (11,37 m²)
- une entrée spacieuse (12,08 m²) avec ascenseur
- un débarras (10,10 m²)
- 2 salles de bain haut de gamme (8,95 m² & 26 m²)



Surface

235.45 m²



Chambres

3



Terrasse

115 m²



Parking intérieur

2



Bureau

1



Salles de bain

2



- 1 WC séparé (1,91 m²)
- Bureau ou pièce supplémentaire (20,50 m²)
- Vestiaire (11,38 m²)
- Impressionnante terrasse de 115 m² avec vue panoramique
- 2 places de parking intérieures

Autres points forts :

- grandes fenêtres coulissantes avec moustiquaires intégrées pour une ventilation sans nuisance
- triple vitrage pour une isolation thermique et acoustique optimale
- équipement moderne avec des détails raffinés alliant luxe et confort

L'architecture et l'équipement mettent clairement l'accent sur certains aspects : l'éclairage extérieur souligne les lignes modernes, tandis que l'ascenseur garantit un accès confortable à l'appartement.

Situation :

Le penthouse est situé dans un quartier privilégié de Saint-Vith, au calme et dans un cadre verdoyant, tout en offrant un accès rapide à toutes les commodités de la vie quotidienne.

Conditions de location :

Loyer : 2 000 €

Charges : 300 €

Caution : 2 mois de loyer

Contactez-nous dès aujourd'hui pour un rendez-vous sans engagement au +32 80 60 50 20.

Services

Fenêtres coulissantes / Moustiquaires / Triple vitrage / Éclairage extérieur / Ascenseur

Surfaces

Séjour	57.47 m ²
Cuisine	11.37 m ²
Chambre	18.00 m ²
Chambre	13.38 m ²
Chambre	13.28 m ²
Dressing	20.30 m ²
Hall d'entrée	11.38 m ²
Bureau	20.50 m ²
Hall	12.08 m ²
Débarras	10.10 m ²
Salle de bains	26.00 m ²
Toilettes	1.91 m ²
Salle de bains	8.59 m ²
Terrasse	115.29 m ²
Parking intérieur	2
Cave	19.68 m ²



Marlo KOHNEN

T: +3280605020

M: +352621662199

m.kohnen@hob-immo.be



plus d'infos