



202607150580020

Maison individuelle avec terrain et un grand potentiel.

Cette maison individuelle construite en 1954, située dans la rue d'Aix-la-Chapelle à Saint-Vith, est à vendre. La maison offre environ 135 m² de surface habitable sur un terrain de 947 m² et convient parfaitement aux acheteurs qui souhaitent aménager leur propre logement selon leurs envies.

Maison à SAINT-VITH

4780 Saint-Vith

320.000 €



Terrain
947 m²



Surface
135 m²



Chambres
3



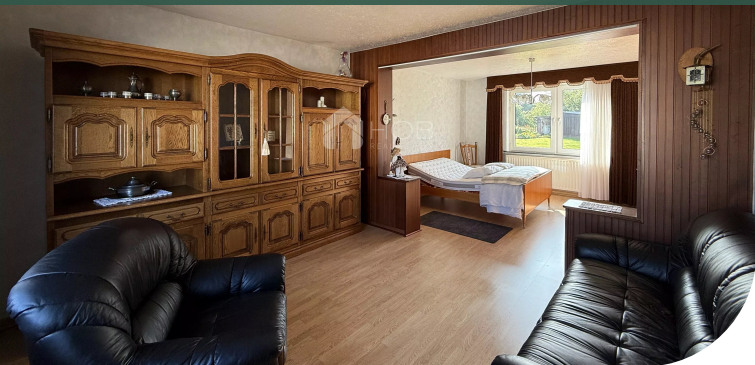
Garage
1



Parking extérieur
2



Salles de bain
1



Le bien est disponible immédiatement et prêt à être emménagé. Il est possible d'y habiter dès le début des travaux de rénovation prévus – une opportunité intéressante pour réaliser la rénovation étape par étape et selon vos propres idées.

Les principales caractéristiques

- Maison individuelle
- Année de construction : 1954
- Surface habitable d'environ 135 m²
- Terrain de 947 m²
- 3 chambres
- Chauffage au fioul
- Garage pour 2 véhicules
- Vastes pièces en sous-sol
- Grenier d'environ 40 m²
- Disponible immédiatement et habitable
- Potentiel de rénovation

Le terrain offre beaucoup d'espace et de possibilités d'aménagement autour de la maison. Les caves et pièces annexes existantes offrent un espace de rangement supplémentaire, tout comme le grenier d'environ 40 m².

Ce bien convient aussi bien aux familles ou aux couples à la recherche d'une maison individuelle à Saint-Vith qu'aux acheteurs à la recherche d'un bien présentant un potentiel de développement.

Une maison avec terrain et un grand potentiel – disponible immédiatement et prête pour un nouvel avenir.

Surfaces

Parking extérieur	2
Terrain	947.00 m²

Rez-de-chaussée

Entrée	10.00 m²
Salon	14.25 m²
Cuisine	13.80 m²
Salle à manger	27.85 m²
Toilettes	0.90 m²
Garage	41.80 m²

1. étage

Salle de bains	3.40 m²
Couloir	8.40 m²
Chambre	14.50 m²
Chambre	28.30 m²
Chambre	14.50 m²

2. étage

Grenier	40.00 m²
---------	----------

Sous-sol

Local technique	13.30 m²
Local technique	12.30 m²
Couloir	14.30 m²
Cave	12.30 m²



Kevin DEDERICHs

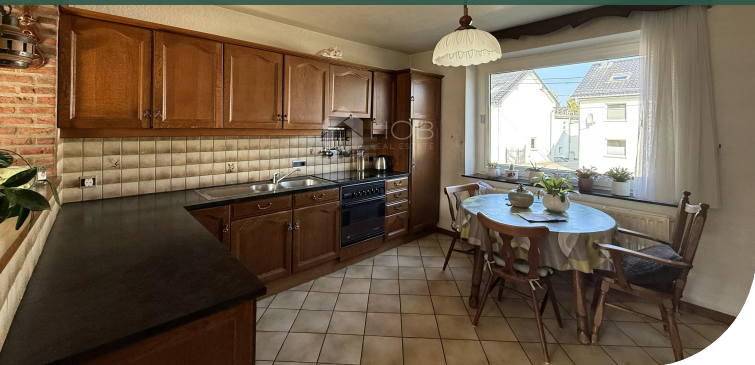
T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



plus d'infos



Sous-sol

Buanderie

12.00 m²

Nous nous tenons à votre disposition pour toute information complémentaire ou pour convenir d'un rendez-vous de visite. 080 60 50 20



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



plus d'infos