HOB
REAL ESTATE

RÉSERVÉ



PEB A

Bienvenue dans l'appartement A07, un logement spacieux et charmant situé dans la Résidence Lampertz à Maldingen.

Cet Appartement en duplex séduit par son agencement bien pensé et ses équipements de haute qualité.

L'appartement A07, d'une superficie totale de 146,93 m², se compose comme suit :

Appartement
à MALDINGEN

WITTEMSTRASSE MALDINGEN 1,
4790 MALDINGEN

499.391 € HTVA

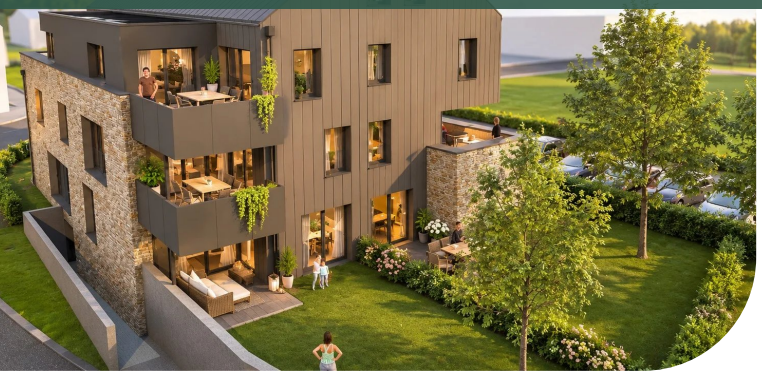
TVAC 6 % 525.759 €
TVAC 21 % 591.678 €







Surface	Chambres	Terrasse	Parking extérieur	Salles de bain	WC
135.74 m²	3	12 m²	1	2	1



Cuisine-séjour : 56,12 m² | Cellier : 5,38 m² | Chambre 1 : 9,72 m² | Chambre 2 : 10,05 m² | Chambre 3 : 6,21 m² | WC : 1,11 m² | Salle de bain 1 : 7,40 m² | Salle de bain 2 : 7,40 m² | Terrasse : 12,47 m² | Carport et place de parking extérieure | Cave : 13,47 m² | Hall 1 : 5,51 m² | Hall 2 : 5,66 m² | Hall 3 : 5,17 m² | Dressing : 5,98 m² | Grenier : 15,19 m²

La grande cuisine-séjour est le cœur de cet appartement, offrant un accès direct à la terrasse et au magnifique jardin, qui sert d'oasis privée. Le cellier supplémentaire offre des possibilités de rangement pratiques.

Idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie moderne dans un environnement calme et naturel – un foyer parfait alliant confort élevé et design élégant.

La Résidence Lampertz est actuellement en construction dans le cadre idyllique de Maldingen, à seulement quelques minutes de la frontière luxembourgeoise. Ce projet exclusif est réalisé par l'entreprise de construction Gillessen, un nom réputé dans la région, reconnu pour la qualité exceptionnelle de ses réalisations et son exigence élevée en matière de construction.

Services

Triple vitrage / Accès PMR / Ascenseur / Thermostat connecté / Ventilation double flux / Volets roulants électriques / Abri de voiture

Surfaces

Parking extérieur	1
Autre	1
Chambre	9.72 m²
Salle de bains	7.40 m²
Chambre	10.05 m²
Chambre	6.21 m²
Toilettes	1.11 m²
Séjour/cuisine	56.12 m²
Débarras	5.38 m²
Salle de bains	7.40 m²
Couloir	5.51 m²
Terrasse	12.47 m²
Dressing	5.98 m²
Couloir	5.66 m²
Couloir	5.17 m²
Grenier	15.19 m²

Sous-sol

Cave	13.47 m²



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020
M: +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

IN ZUSAMMENARBEIT MIT

GILLESSEN
ALLGEMEINES BAUUNTERNEHMEN

plus d'infos