HOB
REAL ESTATE

RÉSERVÉ



PEB E 20261002033173

Habitat, nature et grands espaces – avec une vue imprenable sur la campagne et la forêt.

Située dans un cadre calme et proche de la nature à Oudler, cette spacieuse propriété offre un grand potentiel. Si vous recherchez un lieu de vie offrant de l'espace, de l'intimité et de multiples possibilités d'utilisation, vous trouverez ici une combinaison unique entre une maison d'habitation, un grand terrain et un hall spacieux.

Maison
à OUDLER

HOFSTRASSE OUDLER 100,
4791 OUDLER

380.000 €





Terrain	Surface	Chambres	Salles de bain	WC
4492 m²	127.21 m²	3	1	1



La maison est nichée en pleine nature et offre une magnifique vue dégagée sur le paysage environnant et les forêts. La superficie généreuse du terrain, d'environ 4 492 m², offre beaucoup d'espace et de nombreuses possibilités d'aménagement personnalisé.

La maison dispose d'environ :

– 128 m² de surface habitable

– 357 m² de surface utile

– 4 492 m² de terrain

– sous-sol intégral

– double vitrage

– chauffage au fioul

– Poêle à bois servant de chauffage central

– chauffage au gaz datant de 2021

– petite écurie avec des prairies

Juste à côté de la maison se trouve un vaste hangar datant de 1995 d'environ 140 m², qui dispose également d'un sous-sol.

Ce hangar offre de nombreuses possibilités d'utilisation : atelier, espace de stockage,

atelier de loisirs, garage pour véhicules et machines, atelier d'art ou salle de loisirs, ou encore pour d'autres projets personnels.

En option : terres agricoles supplémentaires

Les terres agricoles directement adjacentes, d'une superficie d'environ 18 987 m², offrent une possibilité d'extension particulière et peuvent être acquises en supplément.

L'emplacement – Oudler / Burg-Reuland

Services

Cheminée / Double vitrage / Panneaux solaires / Éclairage extérieur

Surfaces

Terrain	4492.00 m²

Rez-de-chaussée

Entrepôt	140.00 m²
Entrée	13.00 m²
Séjour/cuisine	30.44 m²
Débarras	3.35 m²
Chambre	15.85 m²
Salle de bains	8.75 m²
Véranda	13.92 m²

1. étage

Couloir	2.40 m²
Chambre	13.75 m²
Chambre	21.75 m²
Toilettes	4.00 m²

Sous-sol

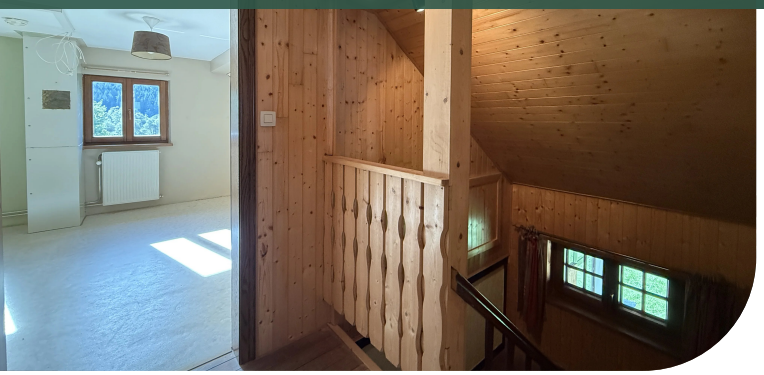
Cave	13.36 m²
Buanderie	14.68 m²
Local technique	21.09 m²
Cave	8.95 m²
Couloir	14.30 m²
Cave	13.21 m²
Cave	15.18 m²



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020
M: +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

plus d'infos



Oudler fait partie de la commune de Burg-Reuland, au sud de la Belgique orientale, et se trouve au cœur du charmant paysage de l'Eifel belge. La région se caractérise par de vastes espaces verts, des forêts, des vallées et de petits villages.

Les environs sont parfaits pour les amoureux de la nature, les randonneurs et les cyclistes. Sa situation au carrefour de la Belgique, de l'Allemagne et du Luxembourg constitue un atout supplémentaire.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour convenir d'un rendez-vous de visite sans engagement au 080 60 50 20

Sous-sol

Cave	53.29 m²
Cave	31.50 m²
Cave	32.00 m²



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020
M: +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

plus d'infos