HOB
REAL ESTATE



PEB B 20261008012002

Une maison, d'innombrables possibilités : avec une surface habitable d'environ 369 m², une surface utile supplémentaire d'environ 123 m² et un terrain impressionnant d'environ 2 600 m², cette propriété indépendante offre un espace et une flexibilité exceptionnels.

Maison
à IVELDINGEN

IVELDINGEN BARBARASTRASSE 82,
4770 IVELDINGEN

650.000 €







Terrain	Surface	Chambres	Terrasse	Garage	Parking intérieur
2578 m²	369 m²	8	49 m²	2	2



Que ce soit comme spacieuse maison individuelle, pour accueillir plusieurs générations sous un même toit, comme maison comprenant deux logements séparés, pour allier vie privée et vie professionnelle, ou encore comme maison de vacances attrayante, cette propriété s'adapte parfaitement aux besoins de chacun.

Construite en 1955, la maison a été rénovée et modernisée entre 2007 et 2009. À cette occasion, les fenêtres à triple vitrage, la façade et, plus récemment, le toit ont été rénovés en 2025. Ainsi, le bien allie son caractère spacieux à d'importantes modernisations déjà réalisées. Une partie des murs extérieurs a été maçonnée avec des blocs de pierre ponce isolants de 36,5 cm d'épaisseur.

Un espace généreux offrant de nombreuses possibilités

Avec un total de 8 pièces et 3 salles de bains, la maison offre suffisamment d'espace pour une grande famille tout en permettant différentes configurations d'utilisation, le cas échéant après obtention des autorisations administratives nécessaires. Les pièces spacieuses peuvent être agencées de manière flexible et adaptées aux différentes situations de vie.

Le grand atelier est particulièrement intéressant : il peut par exemple servir de bureau, de studio, d'espace de loisirs, de cabinet, d'atelier ou d'espace de vie supplémentaire.

Beaucoup d'espace à l'extérieur

Le terrain spacieux d'environ 2 600 m² offre également de nombreuses possibilités. Le grand jardin garantit une grande intimité et offre suffisamment d'espace pour toute la famille, pour les loisirs, les projets de jardinage ou simplement pour se détendre.

Services

Double vitrage / Fenêtre PVC / Triple vitrage / Cheminée / Éclairage extérieur / Abri de voiture / Télédistribution

Surfaces

Terrain	2578.00 m²
Parking extérieur	5
Parking intérieur	2

Rez-de-chaussée

Garage	49.00 m²
Entrée	15.00 m²
Chambre	17.85 m²
Chambre	18.15 m²
Sauna	13.80 m²
Salle de bains	3.11 m²
Buanderie	10.55 m²
Atelier	36.00 m²
Atelier	37.66 m²

1. étage

Couloir	16.00 m²
Chambre	17.90 m²
Chambre	18.20 m²
Salle à manger/Cuisine	55.04 m²
Salon	25.86 m²
Débarras	2.70 m²
Chambre	19.38 m²
Salle de bains	10.55 m²



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020
M: +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

plus d'infos



En option, environ 4 000 m² de terrain à bâtir adjacent peuvent être acquis.

Pour les véhicules, un garage pouvant accueillir deux voitures ainsi qu'un abri XXL pour deux voitures sont à disposition. Les surfaces utiles supplémentaires d'environ 123 m² offrent en outre beaucoup d'espace pour le rangement, les loisirs, un atelier ou d'autres utilisations personnalisées.

Emplacement calme avec vue dégagée

La propriété est située dans un endroit calme avec une vue dégagée et offre ainsi une combinaison agréable entre un cadre de vie spacieux, une grande intimité et un vaste terrain.

Un bien immobilier destiné à ceux qui ne recherchent pas simplement une maison, mais un espace pour s'épanouir à leur manière. Qu'il s'agisse d'une grande maison familiale, d'un logement intergénérationnel, de deux logements, d'un lieu de vie et de travail ou d'une résidence secondaire, les possibilités qui s'offrent à vous sont exceptionnellement nombreuses.

Contactez-nous dès aujourd'hui au +32 80 60 50 20

1. étage

Terrasse	49.00 m²

2. étage

Couloir	17.00 m²
Chambre	32.00 m²
Chambre	46.00 m²
Chambre	24.28 m²
Salle de bains	5.60 m²

Sous-sol

Local technique	18.20 m²
Couloir	15.10 m²
Cave	17.80 m²
Cave	10.60 m²



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020
M: +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

plus d'infos