HOB REAL ESTATE

NOUVEAU PRIX

PEB F 20251008029502

!! FAIRE OFFRE A PARTIR DE 100.000 € !!

Construite en 1956, cette maison individuelle offre environ 100 m² de surface habitable et beaucoup d'espace pour vos idées.

La maison est située sur un terrain de 428 m² dans un quartier résidentiel calme avec une vue magnifique sur la verdure.

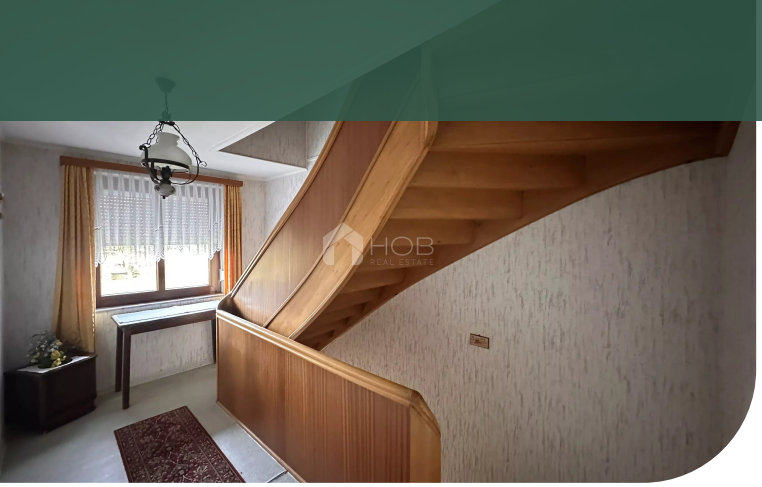
Au rez-de-chaussée et à l'étage, vous trouverez trois chambres, un salon, une cuisine, une salle de bains et des pièces annexes supplémentaires.

Maison
à BRACHT

SANDERBERG BRACHT 19,
4790 Bracht

100.000 €

Terrain	Surface	Chambres	Parking extérieur	Salles de bain
428 m²	100 m²	2	3	1



Le grenier (environ 40 m²) offre un excellent potentiel d'agrandissement et peut, avec un peu de créativité, être transformé en espace de vie supplémentaire, en studio ou en bureau à domicile.

Il y a également une grande grange d'environ 75 m², parfaite pour les bricoleurs, les loisirs ou le stockage.

La maison est en bon état, mais nécessite un rafraîchissement ou une rénovation pour offrir un confort moderne.

Avec un peu d'habileté manuelle et le souci du détail, vous pouvez créer ici un véritable joyau plein de charme et de caractère, idéal pour les familles, les couples ou les individualistes qui souhaitent réaliser leur rêve immobilier.

Aperçu des points forts :

Année de construction 1956

Surface habitable d'environ 100 m² + grenier aménageable (environ 40 m²)

Grange d'environ 75 m² de surface utile

3 chambres

Situation calme avec une belle vue sur la verdure

Terrain d'environ 428 m²

À rénover, avec beaucoup de potentiel

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! +32 80 60 50 20

Surfaces

Parking extérieur	3
Terrain	428.00 m²
Grange	75.00 m²

Rez-de-chaussée

Entrée	6.40 m²
Salon	17.00 m²
Cuisine	10.75 m²
Salle à manger	13.00 m²

1. étage

Hall	7.40 m²
Chambre	10.50 m²
Chambre	17.38 m²
Salle de bains	2.85 m²

2. étage

Grenier	40.00 m²

Sous-sol

Local technique	70.00 m²
Hall	24.00 m²
Cave	19.28 m²

Marlo KOHNEN

T: +3280605020
M: +352621662199
m.kohnen@hob-immo.be

plus d'infos