



20260403026278

Cette maison individuelle à quatre façades, située dans un quartier calme de Schoppen, séduit par ses pièces spacieuses, ses matériaux haut de gamme et son excellent état général. Située sur un impressionnant terrain de 2 376 m², cette propriété offre beaucoup d'espace, une grande intimité et une vue dégagée, sans obstacle.

Maison à SCHOPPEN

SCHOPPEN MALMEDYER WEG 54B,
4770 SCHOPPEN

499.000 €



Terrain
2376 m²



Surface
166 m²



Chambres
4



Terrasse
47 m²



Garage
1



Salles de bain
1



Construite en 2010, la maison dispose d'une surface habitable d'environ 166 m² et allie confort de vie moderne à des équipements à haute efficacité énergétique.

Les points forts en un coup d'œil

- Maison individuelle à quatre façades
 - Année de construction : 2010
 - Environ 166 m² de surface habitable
 - Grand terrain de 2 376 m²
 - Vue dégagée et quartier résidentiel calme
 - Grande terrasse d'environ 47 m²
 - 4 chambres, chacune dotée de placards intégrés pratiques
 - Cuisine équipée
 - Espace salon/salle à manger spacieux et lumineux
 - Grandes baies vitrées
 - 2 toilettes séparées
 - Pompe à chaleur
 - Chauffage au sol
 - Installation photovoltaïque
 - Classe de performance énergétique B
 - Matériaux haut de gamme et équipements bien entretenus
 - Excellent état général
 - Garage pour 1 véhicule
- Vivre en pleine nature

Surfaces

Terrain	2376.00 m ²
Terrasse	47.00 m ²

Rez-de-chaussée

Garage	27.00 m ²
Entrée	8.00 m ²
Salon	33.80 m ²
Salle à manger/Cuisine	17.65 m ²
Toilettes	1.60 m ²
Buanderie	10.50 m ²

1. étage

Couloir	7.50 m ²
Chambre	26.00 m ²
Chambre	16.00 m ²
Chambre	16.00 m ²
Chambre	15.00 m ²
Débarras	3.00 m ²
Toilettes	1.75 m ²
Salle de bains	10.50 m ²



Marlo KOHNEN

T: +3280605020

M: +352621662199

m.kohnen@hob-immo.be



plus d'infos



Ce vaste terrain offre de nombreuses possibilités aux amateurs de jardinage, aux familles et à tous ceux qui recherchent le calme et l'espace. La terrasse de 47 m² invite à profiter de la vue dégagée et du cadre agréable.

Grâce à la pompe à chaleur, au chauffage au sol et à l'installation photovoltaïque, la maison est en outre équipée de manière moderne et économe en énergie.

Un logement idéal pour tous ceux qui recherchent une maison individuelle avec un grand terrain, au calme, offrant une vue dégagée et dotée d'équipements modernes.

Vous pouvez emménager immédiatement, sans aucun travaux de rénovation.

Une visite s'impose : venez découvrir sur place les atouts de ce bien immobilier d'exception. 080 60 50 20



Marlo KOHNEN

T: +3280605020

M: +352621662199

m.kohnen@hob-immo.be



plus d'infos