



RWPEB-184329

Vivez dans un cadre moderne, réduisez vos dépenses énergétiques et profitez de la nature juste à côté de chez vous !

La maison (LOT 8) en est actuellement encore au stade du gros œuvre. Avant l'hiver, le gros œuvre sera achevé et les cloisons intérieures seront montées. L'achèvement des travaux est prévu pour 2027.

Maison à THOMMEN

Kreuzberg,
4790 Thommen

533.200 € HTVA



Terrain
1042 m²



Surface
177.42 m²



Chambres
4



Garage
1



Parking extérieur
2



Salles de bain
2



Réservez dès maintenant votre nouvelle maison et réjouissez-vous de profiter d'un cadre de vie moderne et économe en énergie dans un emplacement attrayant !

C'est dans un nouveau quartier attractif et calme que se construit cette maison individuelle moderne et économe en énergie, qui séduit par ses équipements haut de gamme, son agencement spacieux et son emplacement idéal à proximité de la frontière luxembourgeoise.

La maison offre un espace salon-salle à manger lumineux et ouvert, doté d'une cuisine intégrée haut de gamme, d'un îlot central et d'appareils électroménagers Siemens, ainsi qu'un accès direct à la terrasse et au jardin.

Au total, elle dispose de 4 chambres, dont un espace parents confortable avec dressing et salle d'eau privés. Une autre salle de bains avec douche et baignoire, ainsi qu'une buanderie pratique, garantissent un confort de vie supplémentaire.

Une attention particulière a été portée à l'efficacité énergétique : le chauffage au sol, l'installation photovoltaïque et un système de ventilation de type C+ permettent un mode de vie moderne, économe en énergie et très confortable.

Les finitions intérieures haut de gamme séduisent également avec leur carrelage grand format, leurs sols stratifiés dans les chambres et leurs pièces à vivre aux tons clairs. Un garage vient compléter l'offre.

Un emplacement attrayant – proche de la nature et très bien desservi

Services

Panneaux photovoltaïques / Internet / Fenêtres coulissantes / Thermostat connecté / Éclairage extérieur / Double vitrage / Ventilation simple flux / Fenêtre PVC / Fibre optique

Surfaces

Terrain	1042.00 m²
Parking extérieur	2
Terrasse	1

Rez-de-chaussée

Garage	23.33 m²
Entrée	5.75 m²
Toilettes	1.44 m²
Débarras	10.03 m²
Séjour/cuisine	73.71 m²

1. étage

Couloir	7.67 m²
Salle de bains	10.06 m²
Chambre	11.08 m²
Salle de bains	6.27 m²
Chambre	13.24 m²
Chambre	14.11 m²
Toilettes	1.36 m²
Dressing	7.55 m²
Chambre	15.15 m²



Kevin DEDERICH

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



plus d'infos



Ce nouveau quartier allie un cadre de vie calme et verdoyant à la proximité du Luxembourg – idéal pour les frontaliers et les familles. De nombreux sentiers de randonnée, les pistes cyclables RAVeL très appréciées et une multitude d'activités de loisirs en pleine nature offrent une excellente qualité de vie à deux pas de chez soi.

Les points forts en un coup d'œil

- Maison moderne à faible consommation d'énergie
- Zone de construction neuve attrayante à proximité de la frontière luxembourgeoise
- 4 chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau
- Cuisine équipée haut de gamme avec îlot central et appareils électroménagers Siemens
- 2 salles de bains
- Chauffage au sol, installation photovoltaïque et ventilation de type C+
- Garage pour 1 voiture
- Terrasse et jardin aménagé
- Emplacement calme avec des sentiers de randonnée et des pistes cyclables RAVeL à proximité

Une maison idéale pour tous ceux qui souhaitent allier un mode de vie moderne, une faible consommation d'énergie et un cadre naturel à proximité du Luxembourg !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour convenir d'un rendez-vous de visite sans engagement

+352 26 95 71 11



Kevin DEDERICH

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



plus d'infos