HOB
REAL ESTATE

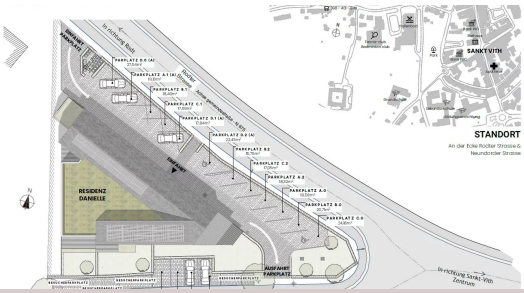
PEB A+ RWPEB-157575

Avec la Résidence Danielle, l'entreprise de construction renommée GILLESSEN réalise un projet résidentiel alliant architecture moderne, conception réfléchie et matériaux haut de gamme. La résidence comprend 12 appartements exclusifs, organisés en 4 unités par étage, chacun offrant des plans spacieux, des caves privatives et des places de stationnement extérieures confortables.

Appartement
à SAINT-VITH

4780 Saint-Vith

302.725 € - 448.802 € HTVA



Services

Thermostat connecté / Triple vitrage / Volets roulants électriques / Ventilation double flux / Panneaux photovoltaïques / Éclairage extérieur / Ascenseur / Accès PMR

Pour couvrir les coûts énergétiques des parties communes, une installation photovoltaïque assure une alimentation durable et efficace. Le début des travaux est prévu pour début 2025, avec une durée de construction estimée à environ 24 mois. Située à l'angle de la Rodter- et Neundorferstraße à Saint-Vith, la résidence bénéficie d'un emplacement calme tout en offrant un accès rapide au centre de Saint-Vith.

La Résidence Danielle se distingue par sa construction de haute qualité et durable : plutôt qu'une isolation classique, un mur à double paroi a été choisi, assurant une isolation thermique de classe énergétique A+ et garantissant une façade robuste et facile d'entretien. La façade extérieure associe des éléments en béton avec enduit, des briques en terre cuite ou un bardage suspendu en bois de mélèze traité en gris. Les appuis de fenêtre en granit apportent une touche d'élégance supplémentaire.

Reconnue pour son savoir-faire et la qualité de ses projets, l'entreprise GILLESSEN jouit d'une excellente réputation dans la région. Ses réalisations se distinguent par une exigence élevée de qualité et de durabilité – un véritable marqueur de qualité que la Résidence Danielle incarne parfaitement, offrant ainsi aux futurs résidents un confort et une valeur pérenne.

Kathleen GROSS

T: +3280605020
M: +352621169804
k.gross@hob-immo.be

IN ZUSAMMENARBEIT MIT

GILLESSEN
ALLGEMEINES BAUUNTERNEHMEN

plus d'infos