HOB
REAL ESTATE

NOUVEAU PRIX



PEB C 20260521018645

Située au cœur de Hinderhausen, cette maison individuelle rénovée, d'une surface habitable d'environ 187 m² et dotée d'un vaste terrain de 1 069 m², offre beaucoup d'espace pour toute la famille.

La maison est en bon état général et bien entretenue ; elle est actuellement inoccupée. Grâce aux importants travaux de rénovation réalisés en 2025/2026, le bien est prêt à être emménagé sans nécessiter de travaux supplémentaires.

Maison
à HINDERHAUSEN

DAHLSTRASSE HINDERHAUSEN 4,
4784 HINDERHAUSEN

345.000 €







Terrain	Surface	Chambres	Garage	Salles de bain	WC
1069 m²	187.39 m²	4	1	2	2



La cuisine et les salles de bains ont été entièrement refaites en 2026. De plus, les pièces à vivre ont été repeintes et de nouveaux revêtements de sol ont été posés.

Avec un total de 4 à 5 chambres, le bien offre suffisamment d'espace. Autre atout majeur : le vaste grenier d'environ 80 m², qui peut encore être aménagé et offre ainsi un potentiel supplémentaire d'espace habitable ou utilitaire.

La propriété comprend également un garage ainsi que de spacieuses dépendances d'une superficie totale d'environ 123 m², qui peuvent être utilisées de multiples façons – par exemple comme atelier, espace de stockage, salle de loisirs, abri pour voiture ou pour d'autres projets personnels.

Les points forts en un coup d'œil :

– Environ 187 m² de surface habitable
– Grand terrain de 1 069 m²
– 4 à 5 chambres
– Environ 80 m² de combles aménageables
– Garage
– Environ 123 m² de dépendances
– Chauffage au fioul
– Actuellement inoccupée
– Aucun travaux de rénovation nécessaires
– Bon état général

Bonne performance énergétique – PEB C

Services

Double vitrage / Internet / Cheminée / Abri de voiture

Surfaces

Terrain	1069.00 m²

Rez-de-chaussée

Hall	123.00 m²
Garage	34.00 m²
Couloir	9.20 m²
Salle à manger	39.19 m²
Salon	21.66 m²
Couloir	2.27 m²
Toilettes	2.64 m²
Débarras	14.12 m²

1. étage

Chambre	20.00 m²
Couloir	9.60 m²
Chambre	19.40 m²
Chambre	20.23 m²
Chambre	10.00 m²
Buanderie	8.57 m²
Toilettes	1.50 m²
Salle de bains	3.54 m²
Salle de bains	5.47 m²

2. étage

Grenier	80.00 m²



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020
M: +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

plus d'infos



Sous-sol

Local technique	37.00 m²

Cette spacieuse maison unifamiliale bénéficie d'un PEB de classe C. Le certificat porte sur une surface de référence énergétique d'environ 365 m², comprenant notamment les volumes intégrés à l'enveloppe énergétique du bâtiment. La surface habitable actuellement aménagée est de ±187 m², à laquelle s'ajoutent notamment le grenier d'environ 80 m² et d'importants volumes annexes.

La combinaison de la rénovation déjà effectuée, des surfaces habitables spacieuses et des dépendances polyvalentes fait de ce bien immobilier une opportunité intéressante à Hinderhausen.

N'hésitez pas à prendre rendez-vous pour une visite et découvrez par vous-même le potentiel et l'état soigné de ce bien. +32 80 60 50 20



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020
M: +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

plus d'infos