HOB
REAL ESTATE



PEB E 20261109002161

Cette maison à quatre façades, construite en 1950, est située au cœur d'Amel et séduit par son charme traditionnel, ses pièces spacieuses et son excellent état général.

La façade en moellons pleine de caractère, le toit en ardoise, le parquet en bois massif haut de gamme et les poutres apparentes en chêne confèrent à la maison une atmosphère chaleureuse et authentique.

Maison
à AMBLÈVE

AMEL WITTENHOF 2,
4770 Amblève

370.000 €





Terrain	Surface	Chambres	Garage	Parking extérieur	Salles de bain
466 m²	176 m²	7	1	2	1



Avec un total de 5 chambres, ce bien offre suffisamment d'espace pour une grande famille. Un grenier aménageable de 44 m² offre un potentiel supplémentaire pour créer un espace de vie supplémentaire, un bureau ou un espace de loisirs.

La maison a toujours été entretenue avec soin et elle est en excellent état.

Un garage spacieux peut accueillir deux véhicules.

La commune d'Amel est située au cœur de l'

Eifel belge et est réputée pour ses magnifiques paysages naturels, son calme et sa qualité de vie exceptionnelle. Grâce à sa situation géographique avantageuse, le Luxembourg et l'Allemagne sont tous deux accessibles en peu de temps en voiture, ce qui rend ce site particulièrement attractif pour les frontaliers.

Grâce à sa situation centrale, les commerces, les écoles, les restaurants et les services de la vie quotidienne sont facilement accessibles. Les forêts environnantes ainsi que les nombreux sentiers de randonnée et pistes cyclables offrent de multiples possibilités de loisirs.

Venez vous en convaincre par vous-même lors d'une visite ! +32 80 60 50 20

Services

Double vitrage / Fenêtre PVC / Thermostat connecté / Internet / Cheminée / Meublé

Surfaces

Terrain	466.00 m²
Parking extérieur	2
Terrasse	1

Rez-de-chaussée

Garage	42.00 m²
Entrée	12.70 m²
Salon	28.40 m²
Cuisine	12.60 m²
Débarras	1.50 m²
Toilettes	1.23 m²
Chambre	20.60 m²

1. étage

Couloir	11.70 m²
Chambre	18.80 m²
Chambre	9.92 m²
Chambre	17.35 m²
Chambre	17.35 m²
Chambre	15.60 m²
Salle de bains	4.22 m²

2. étage

Couloir	9.00 m²
Chambre	12.00 m²



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020
M: +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

plus d'infos



2. étage

Grenier	44.00 m²

Sous-sol

Buanderie	16.70 m²
Local technique	22.00 m²
Couloir	20.00 m²
Cave	20.00 m²



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020
M: +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

plus d'infos