HOB
REAL ESTATE



PEB G 20220105007920

On peut rénover une maison, mais un tel emplacement, ça ne se trouve que très rarement !

Une opportunité pour les amoureux de la nature et tous ceux qui rêvent d'une maison en pleine nature !

Un petit chemin d'accès vous mène à cette maison individuelle à quatre façades, située dans un cadre exceptionnellement beau et isolé. Entourée de prairies verdoyantes et du paysage idyllique de l'Eifel belge, vous y profiterez d'un calme absolu, d'une intimité totale et d'une vue magnifique et dégagée.

Maison
à HINDERHAUSEN

OBERST-CROMBACH HINDERHAUSEN 1,
4784 HINDERHAUSEN

165.000 €







Terrain	Surface	Chambres	Garage	Salles de bain
1154 m²	115.63 m²	3	1	1



La maison offre environ 115 m² de surface habitable sur un terrain d'environ 1 154 m². Le bien nécessite une rénovation complète, mais offre la merveilleuse opportunité de créer, avec créativité et souci du détail, la maison de vos rêves, entièrement personnalisée.

Hinderhausen fait partie de la commune de Saint-Vith et séduit par son environnement naturel, riche en sentiers de randonnée et pistes cyclables. La ville de Saint-Vith, avec ses commerces, ses écoles et ses restaurants, est rapidement accessible. La proximité du Luxembourg et de l'Allemagne rend également cet emplacement particulièrement intéressant.

Un véritable coup de cœur au charme exceptionnel – car si l'on peut rénover une maison, un emplacement comme celui-ci, on le trouve rarement !

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour convenir d'un rendez-vous de visite. +32 80 60 50 20

Services

Double vitrage

Surfaces

Terrain	1154.00 m²

Rez-de-chaussée

Garage	24.40 m²
Local technique	13.00 m²
Entrée	5.00 m²
Salon	13.80 m²
Cuisine	17.20 m²
Salle à manger	14.30 m²

1. étage

Couloir	2.00 m²
Chambre	24.80 m²
Chambre	15.72 m²
Chambre	16.11 m²
Salle de bains	6.70 m²



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020
M: +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

plus d'infos