HOB
REAL ESTATE



PEB G 20261019040238

Une opportunité intéressante pour tous ceux qui souhaitent aménager une maison selon leurs propres envies !

À Weppler, un hameau idyllique de la commune de Sankt-Vith, cette maison à rénover vous attend sur un terrain de 940 m².

Avec une surface habitable d'environ 144 m², trois chambres et des écuries supplémentaires, ce bien immobilier offre beaucoup d'espace et de nombreuses possibilités d'aménagement personnalisé.

Maison
à WEPPELER

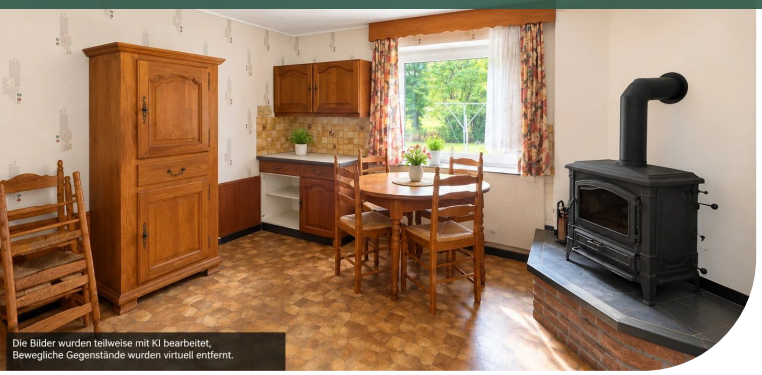
WEPPELER 9,
4783 WEPPELER

190.000 €





Terrain	Surface	Chambres	Salles de bain	WC
940 m²	144.04 m²	3	2	1



Les écuries existantes et la grange ouvrent des perspectives d'utilisation supplémentaires, par exemple comme espace de stockage, atelier ou pour les loisirs.

La maison a besoin d'être rénovée et constitue donc le point de départ idéal pour créer un foyer confortable, entièrement adapté à vos souhaits et à vos besoins.

Un cadre calme et bien desservi par l'autoroute E42 – Vivre à Weppler

Weppler est situé dans la commune de Saint-Vith, au cœur de l'Eifel belge, et séduit par son cadre rural, sa nature abondante et son atmosphère de vie agréable.

La région est particulièrement réputée pour ses vastes paysages, ses forêts ainsi que ses nombreux sentiers de randonnée et pistes cyclables. Vous y profiterez du calme de la vie à la campagne tout en bénéficiant de la proximité des localités environnantes.

Le centre-ville de Saint-Vith, avec ses commerces, ses écoles, ses restaurants et ses autres services, est accessible en voiture.

Un autre atout réside dans sa situation au carrefour de la Belgique, de l'Allemagne et du Luxembourg. Les bonnes liaisons de transport régionales rendent cet emplacement particulièrement intéressant pour les travailleurs qui souhaitent vivre au cœur de la nature tout en pouvant se rendre facilement dans les pays voisins.

Un bien immobilier de caractère et plein de potentiel – idéal pour les acheteurs en quête de calme, d'espace et de possibilités d'aménagement personnalisées !

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir de plus amples informations ou pour convenir d'un rendez-vous de visite. +32 80 60 50 20

Surfaces

Terrain	940.00 m²
Salle de bains	4.40 m²

Rez-de-chaussée

Entrée	11.70 m²
Salon	15.78 m²
Cuisine	5.59 m²
Salle à manger	15.83 m²
Salle de bains	4.40 m²
Grange	25.40 m²
Buanderie	8.40 m²
Débarras	10.55 m²

1. étage

Entrée	11.70 m²
Chambre	17.78 m²
Chambre	18.38 m²
Chambre	11.60 m²
Débarras	6.33 m²
Toilettes	6.00 m²
Grange	45.00 m²



Marlo KOHNEN

T: +3280605020
M: +352621662199
m.kohnen@hob-immo.be

plus d'infos