



PEB

A++

20241130500539

Maison neuve à basse consommation d'énergie (LOT 31) A++ à vendre à Thommen/Kreuzberg.

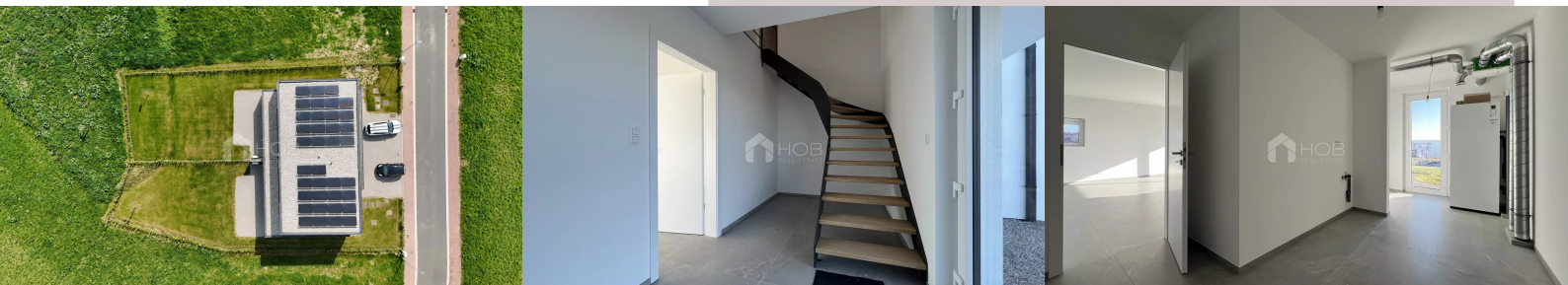
Bienvenue dans votre nouvelle maison !

Cette maison moderne à basse consommation d'énergie (A++) offre, avec ses 171 m² de surface habitable et son terrain plat et spacieux de 493 m², un environnement idéal pour un habitat confortable et durable.

Maison à THOMMEN

Kreuzberg,
4790 Thommen

420.650 € HTVA



Terrain
493 m²



Surface
171 m²



Chambres
3



Garage
1



Parking extérieur
2



Bureau
1



L'équipement haut de gamme comprend une cuisine entièrement équipée avec un îlot de cuisine stylé, une salle de bains moderne, ainsi que trois chambres à coucher, dont l'une est dotée d'un dressing spacieux et un bureau ou une chambre supplémentaire.

La surface habitable baignée de lumière est complétée par une terrasse accueillante et un jardin bien entretenu.

Grâce aux techniques modernes telles qu'une pompe à chaleur, une installation photovoltaïque et une citerne d'eau, la maison est non seulement efficace sur le plan énergétique, mais aussi tournée vers l'avenir.

Profitez du confort d'une première occupation et emménagez dans une maison qui ne laisse rien à désirer - un endroit parfait pour réaliser vos rêves d'habitation !

Le prix indiqué est hors TVA.

La maison se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : entrée (10,45 m²) - salon-salle à manger (52,30 m²) - toilettes (1,98 m²) - buanderie (14,48 m²) - garage (21,76 m²).

Premier étage : hall (7,85 m²) - salle de bain (11,18 m²) - 3 chambres (12,69 m² & 13,02 m² & 12,15 m²) - bureau (8,88 m²) - débarras (4,56 m²).

N'hésitez pas à nous contacter pour convenir d'un rendez-vous de visite +32 80 60 50 20

Services

Panneaux photovoltaïques / Internet / Fenêtres coulissantes / Thermostat connecté / Éclairage extérieur / Double vitrage / Ventilation simple flux

Surfaces

Terrain	493.00 m²
Parking extérieur	2
Terrasse	1

Rez-de-chaussée

Garage	21.76 m²
Entrée	10.45 m²
Toilettes	1.98 m²
Débarras	14.48 m²
Séjour/cuisine	52.30 m²

1. Étage

Couloir	7.85 m²
Salle de bains	11.18 m²
Chambre	12.69 m²
Chambre	13.02 m²
Chambre	12.15 m²
Bureau	8.88 m²
Débarras	4.56 m²



Kevin DEDERICH

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



plus d'infos