



PEB

E

20220208027613

Offre exclusive à partir de 490.000€

Propriété unique avec un potentiel varié à Jalhay !

Bienvenue dans votre nouvelle maison ou votre nouvelle opportunité commerciale ! Cette propriété exceptionnelle datant de 1965, située dans un endroit de rêve et calme à Jalhay, offre une multitude de possibilités d'utilisation sur un vaste terrain de 3.453 m².

Maison à JALHAY

Route de Limbourg 17,
4845 Jalhay

490.000 €



Terrain

3453 m²



Surface

299.64 m²



Chambres

8



Terrasse

60 m²



Garage

2



Salles de bain

2



L'ancienne maison d'habitation avec cabinet médical attenant peut facilement être transformée en une luxueuse résidence familiale d'environ 300 m². Alternativement, le bien convient parfaitement à des fins professionnelles telles qu'un cabinet, un atelier, un salon de coiffure, un centre de massage ou de thérapie, ou encore comme maison d'hôtes de charme. En outre, il est possible de diviser la maison en deux unités d'habitation distinctes, ce qui constitue une option attrayante pour une habitation intergénérationnelle ou une location.

Points forts de la propriété :

- Surface habitable généreuse : jusqu'à 8 chambres possibles - parfait pour une grande famille ou une utilisation commerciale.
- Terrasse impressionnante : terrasse ensoleillée de 60 m² avec vue sur le vaste terrain.
- Vaste terrain : intimité et beaucoup d'espace pour se détendre ou pour une utilisation commerciale.
- Beaucoup de lumière du jour : de grandes baies vitrées créent une ambiance claire et agréable.
- Éléments confortables : la cheminée et l'escalier en bois de haute qualité soulignent le caractère charmant de la maison.
- Infrastructure parfaite : 2 garages pour 2 voitures chacun et de nombreuses places de parking extérieures assurent le confort.

La maison se compose comme suit :

Sous-sol : local technique (15,70 m²) - hall (17,07 m²) - 3 caves (34,71 m² & 13,06 m² & 15,65 m²) - toilettes (1,05 m²).

Rez-de-chaussée : Entrée (20,30 m²) - Living (50,54 m²) - Cuisine (21,88 m²) - Bureau (11,47 m²) - Toilettes (1,49 m²) - Couloir (5,22 m²) - 3 chambres à coucher (11,47 m² & 27,37 m² & 9,95 m²).

Premier étage : Hall (18,57 m²) - 5 chambres (17,87 m² & 15,31 m² & 26,21 m² & 25,68 m² & 21,72 m²) - Salle de bains (9,32 m²) - Salle de douche (4,23 m²) - Dressing (22,51 m²)

2 garages pour 2 voitures chacun - terrasse (60 m²)

Services

Double vitrage

Surfaces

Terrain	3453.00 m²
Garage	32.84 m²
Garage	35.57 m²
Terrasse	60.00 m²

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée	20.30 m²
Salon	50.54 m²
Cuisine équipée	21.88 m²
Chambre	11.47 m²
Toilettes	1.49 m²
Hall	5.22 m²
Chambre	9.95 m²
Chambre	27.37 m²
Toilettes	1.12 m²

1. Étage

Hall	18.57 m²
Chambre	17.87 m²
Chambre	15.31 m²
Chambre	26.21 m²
Chambre	25.68 m²
Salle de bains	9.32 m²
Salle de bains	4.23 m²
Dressing	22.51 m²
Chambre	21.72 m²

Sous-sol

Local technique	15.70 m²
Hall	17.07 m²
Cave	34.71 m²
Cave	13.06 m²
Cave	15.65 m²
Toilettes	1.05 m²



Raphaël ACUNZO

T: +3280605020

M: +352621289236

r.acunzo@hob-immo.be



plus d'infos