



PEB

A++

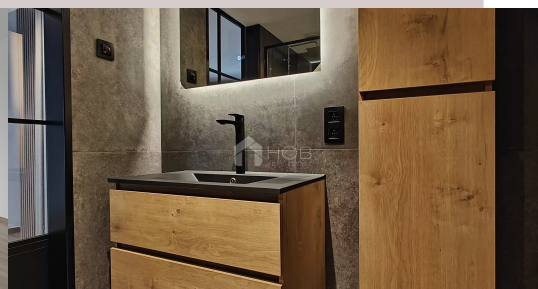
20250411500594

En plein centre de Saint-Vith, découvrez un appartement qui séduit à tous les niveaux – par son emplacement, son architecture et son équipement durable. Ce logement neuf et raffiné de 78,2m², situé au premier étage d'une résidence contemporaine, allie vie urbaine, design haut de gamme et technologies résolument tournées vers l'avenir.

Appartement à SAINT-VITH

Ortstraße 1,
4780 Saint-Vith

349.000 €



Surface
78.2 m²



Chambres
1



Salles de bain
1



WC
1



Dès l'entrée, on perçoit une atmosphère unique : de grandes baies vitrées, allant du sol au plafond, inondent les pièces de lumière naturelle et créent une ambiance spacieuse et aérée. Le parquet en bois massif et les portes en bois de grande hauteur soulignent l'attention portée au moindre détail de ce concept architectural cohérent et élégant.

La cuisine ouverte, équipée d'appareils électroménagers de qualité, s'intègre parfaitement dans l'espace de vie – idéale pour des soirées conviviales ou des moments de détente au quotidien. Des placards intégrés sur mesure offrent un rangement élégant sans compromettre l'espace, tout en suivant la ligne épurée du design intérieur.

Autre atout rare en centre-ville : une place de parking fermée directement accessible dans le bâtiment – un véritable luxe dans cet emplacement privilégié.

Sur le plan énergétique également, ce bien se distingue. Chaque unité possède sa propre installation photovoltaïque, complétée par une installation commune pour les espaces partagés. Une pompe à chaleur moderne assure une efficacité énergétique maximale et des charges minimales.

Le quartier offre tout ce qui rend la vie agréable – commerces, restaurants, cafés, médecins, écoles et culture – accessibles à pied. Un lieu de vie qui conjugue architecture élégante et qualité de vie exceptionnelle.

Cet appartement est bien plus qu'un simple bien immobilier – c'est un lieu pour s'installer, se sentir bien et y rester.

Entrée (6,5 m²)-cuisine et salon (40,8 m²)-débaras (0,88 m²)- 1 chambre (15,6 m² chacune)-débaras (2,2 m² et 4,0 m²)-toilettes (1,2 m²)-salle de bain avec grande douche (4,60 m²)-couloir (2,88 m²)

De plus, il est possible d'acheter un garage au prix de 15.000 €.

N'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui pour convenir d'une visite : +32 80 60 50 20

Services

Fenêtre aluminium / Panneaux photovoltaïques

Surfaces

1. Étage

Débaras	2.20 m²
Entrée	6.80 m²
Débaras	4.00 m²
Toilettes	1.20 m²
Salle de bains	4.60 m²
Chambre	15.60 m²
Dressing	4.80 m²
Salon	40.80 m²



Marlo KOHNEN

T: +3280605020

M: +352621662199

m.kohnen@hob-immo.be



plus d'infos