



PEB

A

Bienvenue dans l'appartement A06, un logement spacieux et charmant situé dans la Résidence Lampertz à Maldingen.

Cet Appartement en duplex séduit par son agencement bien pensé et ses équipements de haute qualité.

L'appartement A06, d'une superficie totale de 146,93 m², se compose comme suit :

Appartement à BURG-REULAND

Wittem Strasse 1,
4790 Burg-Reuland

489.514 € HTVA



Surface

146.93 m²



Chambres

4



Terrasse

11 m²



Parking extérieur

1



Salles de bain

2



WC

1



Cuisine: 28,67 m² | Séjour: 22,40 m² | Cellier: 5,57 m² | Chambre 1: 21,44 m² | Chambre 2: 17,40 m² | Chambre 3: 10,03 m² | Chambre 4: 7,83 m² | WC: 2,03 m² | Salle de bain 1: 4,5 m² | Salle de bain 2: 7,02 m² | Terrasse: 11,48 m² | Carport et place de parking extérieure | Cave: 14,7 m² | Couloir: 10,68 m²

La grande cuisine-séjour est le cœur de cet appartement, offrant un accès direct à la terrasse et au magnifique jardin, qui sert d'oasis privée. Le cellier supplémentaire offre des possibilités de rangement pratiques.

Idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie moderne dans un environnement calme et naturel – un foyer parfait alliant confort élevé et design élégant.

La Résidence Lampertz est actuellement en construction dans le cadre idyllique de Maldingen, à seulement quelques minutes de la frontière luxembourgeoise. Ce projet exclusif est réalisé par l'entreprise de construction Gilleszen, un nom réputé dans la région, reconnu pour la qualité exceptionnelle de ses réalisations et son exigence élevée en matière de construction.

Services

Triple vitrage / Accès handicapé / Ascenseur / Thermostat connecté / Ventilation double flux / Volets roulants électriques / Abri de voiture

Surfaces

Parking extérieur	1
Autre	1
Chambre	21.44 m ²
Salle de bains	7.02 m ²
Séjour	22.40 m ²

Mezzanine

Cave	14.70 m ²
------	----------------------

2. Étage

Chambre	17.40 m ²
Chambre	7.83 m ²
Toilettes	2.03 m ²
Cuisine	28.67 m ²
Débarras	5.57 m ²
Salle de bains	4.50 m ²
Couloir	10.68 m ²
Terrasse	11.48 m ²

3. Étage

Chambre	10.03 m ²
---------	----------------------



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be

IN ZUSAMMENARBEIT MIT

GILLESSEN
ALLGEMEINES BAUUNTERNEHMEN



plus d'infos