



PEB

A

Bienvenue dans l'appartement A07, un logement spacieux et charmant situé dans la Résidence Lampertz à Maldingen.

Cet Appartement en duplex séduit par son agencement bien pensé et ses équipements de haute qualité.

L'appartement A07, d'une superficie totale de 146,93 m², se compose comme suit :

Appartement à BURG-REULAND

Wittem Strasse 1,
4791 Burg-Reuland

499.391 € HTVA



Surface

135.74 m²



Chambres

3



Terrasse

12 m²



Parking extérieur

1



Salles de bain

2



WC

1



Cuisine-séjour : 56,12 m² | Cellier : 5,38 m² | Chambre 1 : 9,72 m² |
Chambre 2 : 10,05 m² | Chambre 3 : 6,21 m² | WC : 1,11 m² | Salle de
bain 1 : 7,40 m² | Salle de bain 2 : 7,40 m² | Terrasse : 12,47 m² |
Carport et place de parking extérieure | Cave : 13,47 m² | Hall 1 : 5,51
m² | Hall 2 : 5,66 m² | Hall 3 : 5,17 m² | Dressing : 5,98 m² | Grenier : 15,19
m²

La grande cuisine-séjour est le cœur de cet appartement, offrant un accès direct à la terrasse et au magnifique jardin, qui sert d'oasis privée. Le cellier supplémentaire offre des possibilités de rangement pratiques.

Idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie moderne dans un environnement calme et naturel – un foyer parfait alliant confort élevé et design élégant.

La Résidence Lampertz est actuellement en construction dans le cadre idyllique de Malingen, à seulement quelques minutes de la frontière luxembourgeoise. Ce projet exclusif est réalisé par l'entreprise de construction GillesSEN, un nom réputé dans la région, reconnu pour la qualité exceptionnelle de ses réalisations et son exigence élevée en matière de construction.

Services

Triple vitrage / Accès handicapé / Ascenseur / Thermostat connecté / Triple vitrage / Ventilation double flux / Volets roulants électriques / Accès handicapé / Ascenseur / Abri de voiture

Surfaces

Parking extérieur	1
Autre	1
Chambre	9.72 m²
Salle de bains	7.40 m²
Chambre	10.05 m²
Chambre	6.21 m²
Toilettes	1.11 m²
Séjour/cuisine	56.12 m²
Débarras	5.38 m²
Salle de bains	7.40 m²
Couloir	5.51 m²
Terrasse	12.47 m²
Dressing	5.98 m²
Couloir	5.66 m²
Couloir	5.17 m²
Grenier	15.19 m²
Sous-sol	
Cave	13.47 m²



Kevin DEDERICH

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be

IN ZUSAMMENARBEIT MIT



plus d'infos