



20251001025635

Maison chargée d'histoire et pleine de potentiel – construite vers 1700

Située sur un terrain spacieux, cette maison datant de 1700 attend de retrouver une nouvelle vie. D'une surface habitable d'environ 86 m², elle comprend actuellement trois chambres, un salon, une salle de bains et une cuisine offrant un potentiel d'aménagement personnalisé.

Maison à OUDLER

Luxemburger Strasse 7,
4790 Oudler

190.000 €



Terrain

4709 m²



Surface

86.38 m²



Chambres

3



Salles de bain

1



Particulièrement intéressante pour les bricoleurs et les amateurs de bâtiments anciens : la maison a besoin d'être rénovée, mais offre de nombreuses possibilités pour réaliser la maison de vos rêves. Le grenier aménageable ainsi qu'une étable et une grange créent un espace de vie ou une surface utile supplémentaire.

La maison se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : entrée (4,45 m²) - salon (12,20 m²) - cuisine (14,40 m²) - salle de bains (7,38 m²) - couloir (3,59 m²)

Premier étage : couloir (5,53 m²) - 3 chambres (16,08 m² & 9,45 m² & 13,30 m²)

Écurie (32,52 m²) & grange (25 m²)

Le vaste terrain dispose de son propre puits.

Que ce soit comme maison d'habitation chargée d'histoire, comme projet pour les esprits créatifs ou comme refuge à la campagne, cette maison offre de nombreuses possibilités aux acheteurs visionnaires.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! +32 80 60 50 20

Services

Double vitrage / Cheminée

Surfaces

Terrain	4709.00 m²
---------	------------

Rez-de-chaussée

Couloir	4.45 m²
Salon	12.20 m²
Cuisine	14.40 m²
Salle de bains / toilettes	7.38 m²
Couloir	3.59 m²
Écurie	32.52 m²
Grange	25.00 m²

1. Étage

Couloir	5.53 m²
Chambre	16.08 m²
Chambre	9.45 m²
Chambre	13.30 m²

2. Étage

Grenier	30.00 m²
---------	----------



Kevin DEDERICH

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



plus d'infos