



PEB

D

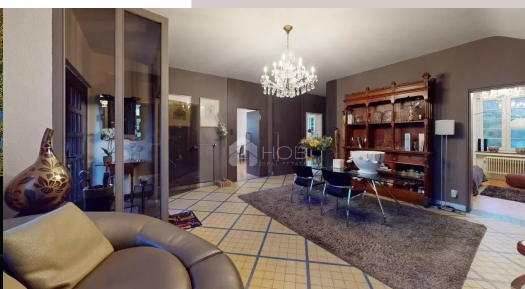
20240827022501

Cette exceptionnelle maison de maître indépendante, anciennement la mairie de Recht, allie charme historique et confort moderne haut de gamme. Construite en 1956, la propriété a été entièrement rénovée au cours des dix dernières années, avec un grand souci du détail. Elle est aujourd'hui en excellent état, prête à être emménagée, sans aucun besoin de rénovation.

Maison à RECHT

ZUR KAISERBARACKE RECHT 9,
4780 Recht

630.000 €



Terrain
783 m²



Surface
226 m²



Chambres
3



Terrasse
56 m²



Parking extérieur
2



Salles de bain
1



Dès que vous entrez dans la maison, vous êtes impressionné par le hall d'entrée lumineux et accueillant, avec son sol carrelé élégant qui se prolonge harmonieusement dans les parquets en bois véritable des pièces à vivre et des chambres. Des portes modernes en bois et en verre, des matériaux de haute qualité et une combinaison élégante de tradition et de design contemporain confèrent à chaque pièce une atmosphère particulière.

Les pièces à vivre sont spacieuses, baignées de lumière et offrent un confort maximal. Dans les chambres, des armoires encastrées pratiques offrent un espace de rangement supplémentaire. La cuisine séduit non seulement par son équipement, mais aussi par son accès direct à la grande terrasse (56 m²) à l'abri des regards, idéale pour passer des moments tranquilles en plein air. Le jardin aménagé avec soin (783 m²) avec ses haies et ses arbustes bien entretenus complète l'ensemble harmonieux.

Sur le plan technique, la maison est à la pointe de la modernité :

- Triple vitrage et nouvelles fenêtres de toit
- Isolation du toit et toiture en ardoise
- Installation électrique rénovée
- Chauffage au mazout en parfait état
- Sols et peintures de haute qualité

L'installation électrique a été rénovée et le contrôle électrique est en ordre. Un certificat énergétique en bonne et due forme est également disponible.

Le terrain plat offre beaucoup d'espace et d'intimité, tandis que l'emplacement central mais calme à Recht crée un lien idéal entre la nature et une bonne accessibilité. Les commerces, les écoles et les loisirs se trouvent à proximité immédiate. La région de Saint-Vith est réputée pour sa qualité de vie et sa proximité avec la nature.

Ce manoir est une véritable pièce unique, un bien immobilier pour les amateurs qui apprécient la qualité, le style et l'histoire.

Les points forts en un coup d'œil :

- Ancienne maison communale (construite en 1956)
- Entièrement rénovée au cours des 10 dernières années



Marlo KOHNEN

T: +3280605020

M: +352621662199

m.kohnen@hob-immo.be

Services

Moustiquaires / Éclairage extérieur

Surfaces

Terrasse	56.00 m²
Terrain	783.00 m²
Parking extérieur	2

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée	41.05 m²
Salon	29.76 m²
Cuisine	19.87 m²
Chambre	19.76 m²
Toilettes	4.62 m²

1. Étage

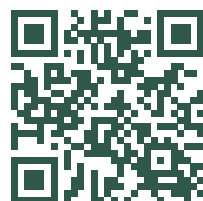
Hall	36.20 m²
Chambre	51.09 m²
Chambre	19.95 m²
Salle de bains	7.75 m²

2. Étage

Grenier	110.00 m²
---------	-----------

Sous-sol

Cave	24.40 m²
Hall	14.70 m²
Cave	13.85 m²
Cave	13.40 m²



plus d'infos