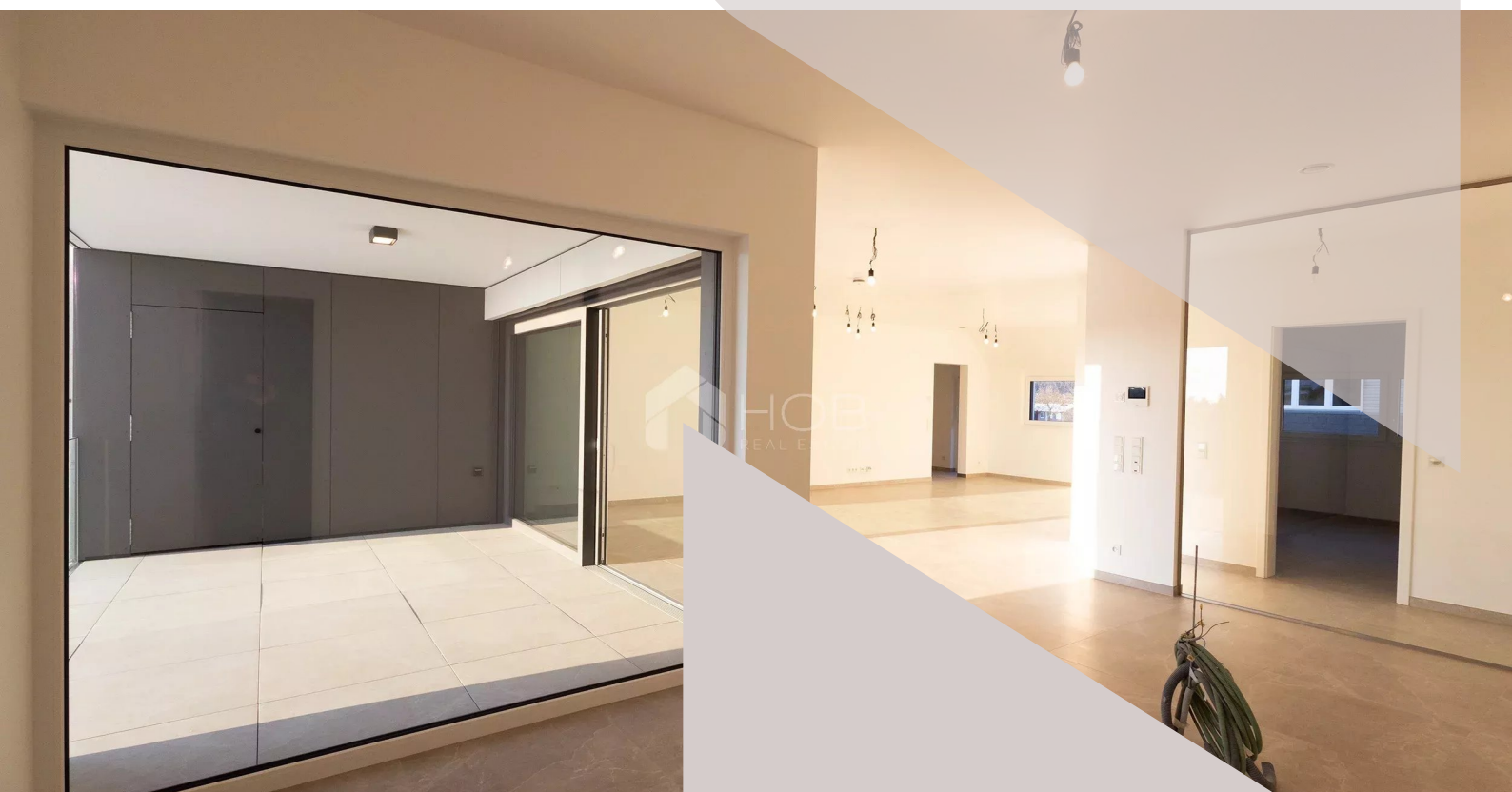




PEB

A

RWPEB-142855

Dans le quartier résidentiel attrayant et calme « An der Dell » à Saint-Vith, un nouveau projet immobilier est en cours de réalisation par une entreprise de construction renommée et implantée localement, qui est depuis des années synonyme de construction solide et d'architecture de haute qualité. Ici, le confort, la qualité et un concept d'habitat contemporain s'allient pour créer un lieu de vie qui séduira les acheteurs exigeants.

Le logement (n° 9) offre 139,75 m² d'espace de vie bien pensé avec :

Appartement à SAINT-VITH

AN DER DELL 11,
4780 Saint-Vith

565.470 € HTVA



Surface

139.75 m²



Chambres

2



Terrasse

14 m²



Parking intérieur

1



Parking extérieur

1



Salles de bain

1



- Un salon et une salle à manger lumineux et ouverts avec de grandes baies vitrées pour une sensation d'espace baigné de lumière
- Deux chambres confortables
- Une salle de bains moderne
- Des toilettes séparées pour les invités
- d'un débarras fonctionnel pour un espace de rangement supplémentaire

La terrasse couverte, qui prolonge l'espace de vie à l'extérieur et invite à la détente, constitue un atout particulier.

Une cave, une place de parking extérieure et une place de parking souterrain sont également inclus dans l'offre.

Saint-Vith est une ville résidentielle animée et prisée située au sud de la Communauté germanophone. Une infrastructure solide, une connexion rapide à l'E42 et la proximité du marché du travail luxembourgeois rendent cet emplacement extrêmement attractif. Les écoles, les commerces, la nature et de nombreuses possibilités de loisirs ne sont qu'à quelques minutes, ce qui est idéal pour les familles, les navetteurs et tous ceux qui apprécient un cadre de vie de qualité.

Nous nous ferons un plaisir de vous renseigner et nous nous réjouissons de votre demande ! +32 80 60 50 20

Surfaces

Cave	1
Parking intérieur	1
Parking extérieur	1

2. Étage

Terrasse	14.87 m²
Entrée	8.19 m²
Salon	44.83 m²
Salle à manger/Cuisine	20.69 m²
Hall	6.88 m²
Chambre	13.94 m²
Chambre	16.55 m²
Dressing	9.20 m²
Salle de bains	9.34 m²
Débarras	5.93 m²



Marlo KOHNEN

T: +3280605020

M: +352621662199

m.kohnen@hob-immo.be



plus d'infos