



PEB

C

20160902013167

Située dans le cadre idyllique de Burg-Reuland, cette maison individuelle sur un terrain spacieux de 1 045 m² est le logement idéal pour les familles et les amoureux de la nature. Entourée de verdure et dotée d'un vaste jardin, cette propriété offre un cadre de vie agréable avec beaucoup d'intimité et d'espace pour s'épanouir.

La maison dispose d'une surface habitable d'environ 112 m² avec trois chambres. Des pièces lumineuses, de grandes baies vitrées à double vitrage et des cadres en PVC créent une atmosphère agréable.

Maison à BURG-REULAND

LINDENALLEE BURG-REULAND 39,
4790 Burg-Reuland

350.000 €



Terrain

1045 m²



Surface

111.3 m²



Chambres

3



Salles de bain

1



Il convient de souligner tout particulièrement le grenier aménageable d'une superficie d'environ 50 m², qui offre un potentiel supplémentaire pour créer un espace de vie supplémentaire, un bureau à domicile ou une salle de loisirs.

Construit à l'origine en 1980, le bâtiment a été entièrement rénové en 2022. Au cours de la rénovation, l'isolation du toit a été renouvelée, le système de chauffage modernisé et une nouvelle cuisine intégrée installée. Les sols et les portes intérieures ont également été entièrement remplacés.

Le grand jardin offre de nombreuses possibilités d'utilisation.

La maison est actuellement occupée par le propriétaire et est en très bon état.

Pour plus d'informations ou pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 080 60 50 20.

Services

Double vitrage / Fenêtre PVC / Thermostat connecté / Internet

Surfaces

Terrain	1045.00 m ²
---------	------------------------

Rez-de-chaussée

Entrée	9.77 m ²
Salon	35.48 m ²
Cuisine	9.65 m ²

1. Étage

Couloir	5.79 m ²
Salle de bains	5.86 m ²
Chambre	9.55 m ²
Chambre	18.23 m ²
Chambre	16.97 m ²

2. Étage

Grenier	50.00 m ²
---------	----------------------

Sous-sol

Local technique	16.50 m ²
Buanderie	4.15 m ²
Couloir	4.94 m ²
Cave	15.88 m ²
Cave	7.84 m ²



Kevin DEDERICH

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



plus d'infos