



PEB

F

20240507008063

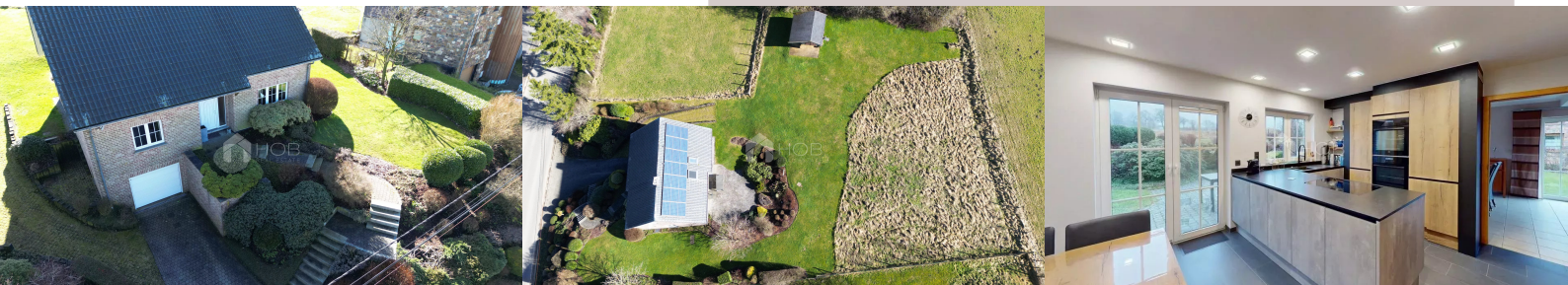
À Medell, dans la rue Deller Weg, cette maison individuelle en excellent état se présente sur un terrain impressionnant de 1912 m². Construite en 1997, elle séduit par sa surface habitable généreuse de 176 m², son agencement bien pensé et ses équipements haut de gamme. Elle est vendue entièrement meublée.

Dès que vous entrez, vous êtes accueilli par une ambiance lumineuse et chaleureuse. Le cœur de la maison est le salon spacieux avec une cheminée confortable.

Maison à MEDELL

MEDELL DELLER WEG 50,
4770 MEDELL

565.000 €



Terrain
1912 m²



Surface
176 m²



Chambres
3



Terrasse
20 m²



Garage
2



Salles de bain
2



La cuisine intégrée moderne est fonctionnelle et élégante. De là, vous accédez directement à la terrasse ensoleillée avec vue sur le jardin aménagé avec soin, un véritable paradis pour les amoureux de la nature et les personnes en quête de tranquillité.

La maison dispose de trois chambres confortables, dont une chambre principale avec dressing séparé. Deux salles de bains et des toilettes séparées supplémentaires garantissent un confort de vie élevé et une fonctionnalité au quotidien.

Autres points forts de la propriété :

- Garage pour deux véhicules
- Installation photovoltaïque avec une production d'environ 4 kVA
- Citerne d'eau de 5 000 litres
- Terrasse spacieuse
- Jardin aménagé
- Vente avec mobilier inclus
- Excellent état d'entretien et de conservation
- Aucun travaux de rénovation nécessaires

Emménagez et sentez-vous bien – cette maison allie confort, durabilité et qualité de vie dans un quartier résidentiel calme.

Je me ferai un plaisir de vous présenter personnellement cette propriété exceptionnelle lors d'une visite. 080 60 50 20.

Services

Cheminée / Double vitrage / Fenêtre PVC / Meublé /
Panneaux photovoltaïques

Surfaces

Terrain	1912.00 m²
Terrasse	20.00 m²

Rez-de-chaussée

Entrée	11.00 m²
Salon	35.00 m²
Cuisine	17.53 m²
Débarras	5.80 m²
Chambre	17.50 m²
Toilettes	1.90 m²
Salle de bains	8.32 m²

1. Étage

Couloir	10.50 m²
Chambre	15.50 m²
Chambre	16.62 m²
Dressing	15.30 m²
Salle de bains	4.80 m²

2. Étage

Grenier	10.00 m²
---------	----------

Sous-sol

Garage	23.55 m²
Garage	48.16 m²
Couloir	5.70 m²



Marlo KOHNEN

T: +3280605020

M: +352621662199

m.kohnen@hob-immo.be



plus d'infos