



PEB **A**

Bienvenue dans l'appartement A1.5, un logement spacieux et charmant situé dans la Résidence Lampertz à Maldingen.

Cet appartement séduit par son agencement bien pensé et ses équipements de haute qualité.

L'appartement A1.5, d'une superficie totale de 100,76 m<sup>2</sup>, se compose comme suit :

## Appartement à BURG-REULAND

Wittem Strasse 1,  
4791 Burg-Reuland

**411.258 € HTVA**



Surface

**100.76 m<sup>2</sup>**



Chambres

**3**



Parking extérieur

**1**



Salles de bain

**1**



WC

**1**



Cuisine-séjour: 39,93 m<sup>2</sup> | Cellier: 5,26 m<sup>2</sup> | Chambre 1: 13,31 m<sup>2</sup> |  
Chambre 2: 9,83 m<sup>2</sup> | Chambre 3: 11,65 m<sup>2</sup> | WC: 2,04 m<sup>2</sup> | Salle de  
bain: 7,88 m<sup>2</sup> | Loggia: 13,13 m<sup>2</sup> | Carport et place de parking  
extérieure | Cave: 11,55 m<sup>2</sup>

La grande cuisine-séjour est le cœur de cet appartement, offrant un accès direct à la terrasse et au magnifique jardin, qui sert d'oasis privée. Le cellier supplémentaire offre des possibilités de rangement pratiques.

Idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie moderne dans un environnement calme et naturel – un foyer parfait alliant confort élevé et design élégant.

La Résidence Lampertz est actuellement en construction dans le cadre idyllique de Malingen, à seulement quelques minutes de la frontière luxembourgeoise. Ce projet exclusif est réalisé par l'entreprise de construction Gillessen, un nom réputé dans la région, reconnu pour la qualité exceptionnelle de ses réalisations et son exigence élevée en matière de construction.

## Services

Triple vitrage / Accès handicapé / Ascenseur / Thermostat connecté / Triple vitrage / Ventilation double flux / Volets roulants électriques / Accès handicapé / Ascenseur / Abri de voiture

## Surfaces

Parking extérieur	1
Autre	1

## 1. Étage

Toilettes	2.04 m <sup>2</sup>
Séjour/cuisine	39.93 m <sup>2</sup>
Débarras	5.26 m <sup>2</sup>
Chambre	9.83 m <sup>2</sup>
Chambre	11.65 m <sup>2</sup>
Salle de bains	7.88 m <sup>2</sup>
Couloir	10.27 m <sup>2</sup>
Loggia	13.13 m <sup>2</sup>
Chambre	13.31 m <sup>2</sup>

## Sous-sol

Cave	9.68 m <sup>2</sup>
------	---------------------



### Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be

IN ZUSAMMENARBEIT MIT



plus d'infos